

TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2012

Nils Erling Thobo-Carlsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS
Filosofgangen 11
5000 Odense C
Telefonnummer: 40517172
CVR-nr: 15933305
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Flakhaven 1
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Toca Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22/10/2012

Direktion

Nils Erling Thobo-Carlsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 2011/12. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

I overensstemmelse med revisorloven opfylder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Århus, 22/10/2012

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
Sand & Mikkelsen Revision, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består efter salg af ejendom af passiv formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 58.963 betragtes som tilfredsstillende. Der forventes for det kommende regnskabsår et mindre positivt resultat, da selskabets aktivitet fremadrettet vil være passiv formueforvaltning sammenholdt med udlodning af udbytte.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenste

Posten bruttofortjeneste omfatter lønninger og vederlag samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 25% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-7.500	-6.250
Resultat af ordinær primær drift		-7.500	-6.250
Andre finansielle indtægter		86.088	68.940
Øvrige finansielle omkostninger		0	-40
Ordinært resultat før skat		78.588	62.650
Ekstraordinært resultat før skat		78.588	62.650
Skat af årets resultat		-19.625	-15.650
Årets resultat		58.963	47.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.703.963	0
Overført resultat		-1.645.000	47.000
I alt		58.963	47.000

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavende skat		10.285	535
Andre tilgodehavender		1.947.079	1.907.274
Tilgodehavender i alt		1.957.364	1.907.809
Likvide beholdninger		26.478	11.845
Omsætningsaktiver i alt		1.983.842	1.919.654
AKTIVER I ALT		1.983.842	1.919.654

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		250.000	250.000
Overført resultat		7.753	1.652.753
Forslag til udbytte		1.703.963	0
Egenkapital i alt	1	1.961.716	1.902.753
Skyldig selskabsskat		14.625	10.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.625	10.650
Anden gæld		7.501	6.251
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.501	6.251
Gældsforpligtelser i alt		22.126	16.901
PASSIVER I ALT		1.983.842	1.919.654

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	250.000	1.652.753	0	1.902.753
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.645.000	1.703.963	58.963
Egenkapital ultimo	250.000	7.753	1.703.963	1.961.716

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 18. nov 2012.