

# **TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2014**

---

**Nils Erling Thobo-Carlsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
-------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS  
Margrethevej 16B  
5800 Nyborg  
Telefonnummer: 40517172  
CVR-nr: 15933305  
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Flakhaven 1  
5100 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Toca Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13/11/2014

## Direktion

Nils Erling Thobo-Carlsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har derfor for det kommende regnskabsår fravalgt revisionspligten.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TOCA EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Aarhus, 13/11/2014

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
CTM REVISION, STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består efter salg af ejendom af passiv formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. -8.788 betragtes som mindre utilfredsstillende. Der forventes for det kommende regnskabsår et mindre negativt resultat, da selskabets aktivitet fremadrettet vil være passiv formueforvaltning.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på

tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 24,5% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.250	-7.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-7.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-7.500</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	870	575
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-3.408	-4.493
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.788</b>	<b>-11.418</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.788</b>	<b>-11.418</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.788</b>	<b>-11.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.788	-11.418
<b>I alt .....</b>		<b>-8.788</b>	<b>-11.418</b>

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat .....		12.032	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.032</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger .....		320.474	335.136
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>332.506</b>	<b>339.136</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>332.506</b>	<b>339.136</b>

# Balance 30. september 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	250.000	250.000
Overført resultat .....		-12.453	-3.665
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>237.547</b>	<b>246.335</b>
Anden gæld .....		94.959	92.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.959</b>	<b>92.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.959</b>	<b>92.801</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>332.506</b>	<b>339.136</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteindtægter i øvrigt	870	575
	<u>870</u>	<u>575</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	-3.408	-4.493
	<u>-3.408</u>	<u>-4.493</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 250 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	250.000	-3.665	246.335
Årets resultat	0	-8.788	-8.788
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>-12.453</u></b>	<b><u>237.547</u></b>