

# **Marts Invest APS**

**CVR-nr.: 38524305**

Mørkhøj Parkalle 4E  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Lars Jeppe Quist Andersen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Marts Invest APS  
Mørkhøj Parkalle 4E  
2860 Søborg

CVR-nr: 38524305

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter :**

Selskabet blev stiftet med det formål, at være holdingselskab og i den forbindelse med formålene stående virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :**

Driften af selskabet er forløbet planmæssigt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet, som der ikke allerede er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser og årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling :

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE :

#### Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

#### Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

#### Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

#### Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

#### Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatteordningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### BALANCEN :

#### Omsætningsaktiver :

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomme under opførelse, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris med tillæg af en forsigtig anslået andel af fortjenste i forhold til færdiggørelsesgraden på balancetidspunktet.

#### Tilgodehavender :

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter :**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

**Øvrige gældsforpligtelser :**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		8.983	8.234
Øvrige finansielle omkostninger		-8.022	-8.708
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>961</b>	<b>-474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>961</b>	<b>-474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		961	-474
<b>I alt</b>		<b>961</b>	<b>-474</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		112.500	112.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>112.500</b>	<b>112.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>112.500</b>	<b>112.500</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		213.407	194.832
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>213.407</b>	<b>194.832</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>213.407</b>	<b>194.832</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>325.907</b>	<b>307.332</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Overført resultat		5.699	4.738
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>45.699</b>	<b>4.739</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.208	302.593
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>280.208</b>	<b>302.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>280.208</b>	<b>302.593</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>325.907</b>	<b>307.332</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1