
Marts Invest APS

CVR-nr.: 38524305

Mørkhøj Parkalle 4E
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2025

Lars Jeppe Quist Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Marts Invest APS
Mørkhøj Parkalle 4E
2860 Søborg

CVR-nr.: 38524305
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Marts Invest APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 26/06/2025

Direktion

Jesper Fjelstrup Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter :

Selskabet blev stiftet med det formål, at være holdingselskab og i den forbindelse med formålene stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :

Driften af selskabet er forløbet planmæssigt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet, som der ikke allerede er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling :

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE :

Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatteordningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

BALANCEN :

Omsætningsaktiver :

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomme under opførelse, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris med tillæg af en forsigtig anslået andel af fortjenste i forhold til færdiggørelsesgraden på balancetidspunktet.

Tilgodehavender :

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter :

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

Øvrige gældsforpligtelser :

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		10.435	9.985
Øvrige finansielle omkostninger		-8.918	-8.658
Ordinært resultat før skat		1.517	1.327
Årets resultat		1.517	1.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.517	1.327
I alt		1.517	1.327

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		112.500	112.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.500	112.500
Anlægsaktiver i alt		112.500	112.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		242.316	231.881
Tilgodehavender i alt		242.316	231.881
Omsætningsaktiver i alt		242.316	231.881
AKTIVER I ALT		354.816	344.381

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.626	7.109
Egenkapital i alt		48.626	47.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.190	297.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		306.190	297.272
Gældsforpligtelser i alt		306.190	297.272
PASSIVER I ALT		354.816	344.381

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1