



BNK Næstved Holding ApS

Kildedalsvej 24, 4684 Holmegaard

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 28 15 43 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 04/12/2025

Bibi Normann Karlshøj
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for BNK Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 4. december 2025

Direktion

Bibi Normann Karlshøj
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BNK Næstved Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BNK Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 4. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Skrydstrup Poulsen

statsautoriseret revisor

mne48524



Selskabsoplysninger

Selskabet

BNK Næstved Holding ApS
Killedalsvej 24
4684 Holmegaard
CVR-nr: 28 15 43 05
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Bibi Normann Karlshøj

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted



Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		217	263.789
Personaleomkostninger	2	-362.242	-367.492
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-34.544	-46.863
Resultat før finansielle poster		-396.569	-150.566
Finansielle indtægter		440.094	1.896.180
Finansielle omkostninger	4	-554.300	-2.772
Resultat før skat		-510.775	1.742.842
Skat af årets resultat	5	37.790	-386.089
Årets resultat		-472.985	1.356.753

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-1.972.985	-143.247
	-472.985	1.356.753



Balance 30. september 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		2.493.428	2.527.972
Materielle anlægsaktiver	6	2.493.428	2.527.972
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	1.177.500	1.731.800
Finansielle anlægsaktiver		1.177.500	1.731.800
Anlægsaktiver		3.670.928	4.259.772
Færdigvarer og handelsvarer		84.538	84.538
Varebeholdninger		84.538	84.538
Andre tilgodehavender		0	1.287
Udskudt skatteaktiv	9	56.465	0
Selskabsskat		53.493	0
Tilgodehavender		109.958	1.287
Værdipapirer	8	12.337.323	12.341.094
Likvide beholdninger		6.736.208	8.580.808
Omsætningsaktiver		19.268.027	21.007.727
Aktiver		22.938.955	25.267.499



Balance 30. september 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		21.154.634	23.127.619
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500.000
Egenkapital		22.854.634	24.827.619
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.100	5.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.500	40.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.804
Selskabsskat		0	347.233
Anden gæld		42.721	42.493
Kortfristede gældsforpligtelser		84.321	439.880
Gældsforpligtelser		84.321	439.880
Passiver		22.938.955	25.267.499
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	200.000	23.127.619	1.500.000	24.827.619
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-1.972.985	1.500.000	-472.985
Egenkapital 30. september	200.000	21.154.634	1.500.000	22.854.634



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, leasing og finansieringsvirksomhed, samt at eje fast ejendom med henblik på at drive handels- og udlejningsvirksomhed

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	287.412	297.342
Pensioner	69.500	66.625
Andre omkostninger til social sikring	5.330	3.525
	362.242	367.492
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	34.544	46.863
	34.544	46.863

4. Særlige poster

(DKK)	2024/25	2023/24
Nedskrivning, andre værdipapirer (unoterede)	-554.300	0
	-554.300	0

Under finansielle omkostninger er indregnet en nedskrivning af andre værdipapirer (unoterede), som udgør DKK 554.300.



Noter til årsregnskabet

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	390.038
Årets udskudte skat	-56.465	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	18.675	-3.949
	-37.790	386.089

6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober	2.896.420
Kostpris 30. september	2.896.420
Ned- og afskrivninger 1. oktober	368.448
Årets afskrivninger	34.544
Ned- og afskrivninger 30. september	402.992
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.493.428
Afskrives over	50 år

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. oktober	1.797.500
Kostpris 30. september	1.797.500
Nedskrivninger 1. oktober	65.700
Årets nedskrivninger	554.300
Nedskrivninger 30. september	620.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.177.500



Noter til årsregnskabet

8. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Børsnoterede værdipapirer	108.833	12.337.323

9. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	56.465	0
Udskudt skatteaktiv 30. september	56.465	0

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BNK Næstved Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært over kontraktperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.