

Lightfoot Invest ApS
Bjørnøvej 14A, 5700 Svendborg

Årsrapport for
1. juli 2011 - 30. juni 2012

CVR-nr. 28 50 73 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2012.

Michael Bisbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Lightfoot Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. september 2012

Direktion

Michael Bisbo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lightfoot Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lightfoot Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 24. september 2012

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lightfoot Invest ApS
Bjørnøvej 14A
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 50 73 05
Stiftet: 1. februar 2005
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
7. regnskabsår

Direktion

Michael Bisbo, Bjørnøvej 14 A, 5700 Svendborg

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Bankforbindelse

Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lightfoot Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under 15 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	41.796	25.296
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.118	-13.874
Resultat før finansielle poster	27.678	11.422
Andre finansielle indtægter	79	135
Andre finansielle omkostninger	-16.850	-18.189
Resultat før skat	10.907	-6.632
1 Skat af årets resultat	-6.250	-1.800
Årets resultat	4.657	-8.432
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.657	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.432
Disponeret i alt	4.657	-8.432

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>726.704</u>	<u>740.822</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>726.704</u>	<u>740.822</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>726.704</u>	<u>740.822</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.055</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.055</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.917</u>	<u>20.725</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>43.917</u>	<u>24.780</u>
	Aktiver i alt	<u>770.621</u>	<u>765.602</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	-75.864	-80.521
	Egenkapital i alt	<u>174.136</u>	<u>169.479</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>427.845</u>	<u>444.012</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>427.845</u>	<u>444.012</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	16.000	14.900
	Gæld til tilknyttede virksomheder	131.572	122.786
6	Selskabsskat	8.050	5.675
	Anden gæld	<u>13.018</u>	<u>8.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>168.640</u>	<u>152.111</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>596.485</u>	<u>596.123</u>
	Passiver i alt	<u>770.621</u>	<u>765.602</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	6.250	1.800
	<u>6.250</u>	<u>1.800</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		824.079
Kostpris ultimo		<u>824.079</u>
Af- og nedskrivninger primo		83.257
Årets af- og nedskrivninger		<u>14.118</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>97.375</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>726.704</u>
 3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
 4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-80.521	-72.089
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.657</u>	<u>-8.432</u>
	<u>-75.864</u>	<u>-80.521</u>

Noter

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Totalkredit	443.845	458.912
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-16.000</u>	<u>-14.900</u>
	<u>427.845</u>	<u>444.012</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>360.326</u>	<u>376.326</u>
6. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	5.675	6.156
Regulering af tidligere års skat	0	23
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-3.875	-2.304
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>6.250</u>	<u>1.800</u>
	<u>8.050</u>	<u>5.675</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 444 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør 727 t.kr.

8. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Lightfoot Holding ApS	Hovedanpartshaver
Bjørnøvej 14A	
Svendborg	

Øvrige nærtstående parter

Michael Bisbo, Bjørnøvej 14A, Svendborg	Direktør
---	----------

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lightfoot Holding ApS, Bjørnøvej 14A, Svendborg