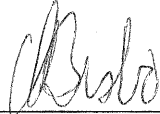


Lightfoot Invest ApS
Bjørnøvej 14A, 5700 Svendborg

Årsrapport for
1. juli 2012 - 30. juni 2013

CVR-nr. 28 50 73 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2013.



Michael Bisbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Lightfoot Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. november 2013

Direktion



Michael Bisbo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lightfoot Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lightfoot Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 20. november 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lightfoot Invest ApS Bjørnøvej 14A 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 28 50 73 05
	Stiftet: 1. februar 2005
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	8. regnskabsår
Direktion	Michael Bisbo, Bjørnøvej 14 A, 5700 Svendborg
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Bankforbindelse	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Lightfoot Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5 t.kr. tilsvarende sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lightfoot Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	39.470	41.796
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.118	-14.118
Driftsresultat	25.352	27.678
Andre finansielle indtægter	0	79
Andre finansielle omkostninger	-13.467	-16.850
Resultat før skat	11.885	10.907
1 Skat af årets resultat	-6.500	-6.250
Årets resultat	5.385	4.657
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.385	4.657
Disponeret i alt	5.385	4.657

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	712.586	726.704
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>712.586</u>	<u>726.704</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>712.586</u>	<u>726.704</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>54.811</u>	<u>43.917</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>54.811</u>	<u>43.917</u>
	Aktiver i alt	<u>767.397</u>	<u>770.621</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	-70.479	-75.864
	Egenkapital i alt	<u>179.521</u>	<u>174.136</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	409.352	427.845
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>409.352</u>	<u>427.845</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.500	16.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.765	131.572
6	Selskabsskat	12.750	8.050
	Anden gæld	9.509	13.018
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>178.524</u>	<u>168.640</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>587.876</u>	<u>596.485</u>
	Passiver i alt	<u>767.397</u>	<u>770.621</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	6.500	6.250
	6.500	6.250
2. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		824.079
Kostpris ultimo		824.079
Af- og nedskrivninger primo		97.375
Årets af- og nedskrivninger		14.118
Af- og nedskrivninger ultimo		111.493
Regnskabsmæssig værdi ultimo		712.586
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
	250.000	250.000
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-75.864	-80.521
Årets overførte resultat	5.385	4.657
	-70.479	-75.864

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Totalkredit	426.852	443.845
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-17.500</u>	<u>-16.000</u>
	<u>409.352</u>	<u>427.845</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>342.826</u>	<u>360.326</u>
6. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	8.050	5.675
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-1.800	-3.875
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>6.500</u>	<u>6.250</u>
	<u>12.750</u>	<u>8.050</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 427 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør 713 t.kr.

8. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Lightfoot Holding ApS	Hovedanpartshaver
Bjørnøvej 14A	
Svendborg	

Øvrige nærtstående parter

Michael Bisbo, Bjørnøvej 14A, Svendborg	Direktør
---	----------

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lightfoot Holding ApS, Bjørnøvej 14A, Svendborg