

Torvegade 16
DK-6600 Vejlen

Tlf. 76 96 33 66
Føx 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR. nr. 32 28 52 01

Lightfoot Invest ApS


Erik Skeels Vej 22B, Tved, 5700 Svendborg

Årsrapport for

1. juli 2013 - 30. juni 2014

CVR-nr. 28 50 73 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den

7/10 - 2014


Michael Bisbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lightfoot Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. oktober 2014

Direktion


Michael Bisbo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lightfoot Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lightfoot Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 7. oktober 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lightfoot Invest ApS Erik Skeels Vej 22B Tved 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 28 50 73 05
	Stiftet: 1. februar 2005
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	9. regnskabsår
Direktion	Michael Bisbo, Erik Skeels Vej, Tved, 5700 Svendborg
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Bankforbindelse	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Lightfoot Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -17 t.kr. mod 5 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Det negative resultat skyldes, at ejendommen i en kortere periode ikke har været udlejet. Ejendommen er igen udlejet og der er forventninger om et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lightfoot Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig. Ikke aktiveret udskudt skatteaktiv udgør 1 t.kr.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttofortjeneste	10.248	39.470
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.143	-14.118
Driftsresultat	-3.895	25.352
Andre finansielle omkostninger	-13.582	-13.467
Resultat før skat	-17.477	11.885
1 Skat af årets resultat	0	-6.500
Årets resultat	-17.477	5.385
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	5.385
Disponeret fra overført resultat	-17.477	0
Disponeret i alt	-17.477	5.385

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>701.443</u>	<u>712.586</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>701.443</u>	<u>712.586</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>701.443</u>	<u>712.586</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>34.461</u>	<u>54.811</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.461</u>	<u>54.811</u>
	Aktiver i alt	<u>735.904</u>	<u>767.397</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	-87.956	-70.479
	Egenkapital i alt	<u>162.044</u>	<u>179.521</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	391.716	409.352
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>391.716</u>	<u>409.352</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.600	17.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	157.376	138.765
6	Selskabsskat	0	12.750
	Anden gæld	7.168	9.509
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>182.144</u>	<u>178.524</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>573.860</u>	<u>587.876</u>
	Passiver i alt	<u>735.904</u>	<u>767.397</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	6.500
	0	6.500
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		824.079
Tilgang		3.000
Kostpris ultimo		827.079
Af- og nedskrivninger primo		111.493
Årets afskrivninger		14.143
Af- og nedskrivninger ultimo		125.636
Regnskabsmæssig værdi ultimo		701.443
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
	250.000	250.000
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-70.479	-75.864
Årets overførte resultat	-17.477	5.385
	-87.956	-70.479

Noter

	30/6 2014	30/6 2013
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Totalkredit	409.316	426.852
Heraf forfalder inden for 1 år	-17.600	-17.500
	391.716	409.352
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	325.226	342.826
6. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	12.750	8.050
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-12.750	-1.800
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	6.500
	0	12.750

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 409 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 701 t.kr.

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Lightfoot Holding ApS

Hovedanpartshaver

Erik Skeels Vej 22B, Tved

Svendborg

Øvrige nærtstående parter

Michael Bisbo, Erik Skeels Vej 22B, Tved, Svendborg

Direktør

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lightfoot Holding ApS, Erik Skeels Vej 22B, Tved, Svendborg