

**Lightfoot Invest ApS**  
**Erik Skeels Vej 22B, Tved, 5700 Svendborg**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

---

**CVR-nr. 28 50 73 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2015.



---

Michael Bisbo  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Lightfoot Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 14. november 2015 beslutning om, at årsregnskabet for 2015/16 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. oktober 2015

**Direktion**



Michael Bisbo

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Lightfoot Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lightfoot Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 19. oktober 2015

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lightfoot Invest ApS  
Erik Skeels Vej 22B  
Tved  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 28 50 73 05  
Stiftet: 1. februar 2005  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
10. regnskabsår

**Direktion**

Michael Bisbo, Erik Skeels Vej, Tved, 5700 Svendborg

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

**Bankforbindelse**

Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg

**Modervirksomhed**

Lightfoot Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i og drift af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 24.615 mod -17.477 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lightfoot Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen løbende.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig. Ikke aktiveret udskudt skatteaktiv udgør 2 t.kr.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>38.164</b>	<b>10.248</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-14.143
<b>Driftsresultat</b>	<b>38.164</b>	<b>-3.895</b>
1 Andre finansielle omkostninger	-13.549	-13.582
<b>Resultat før skat</b>	<b>24.615</b>	<b>-17.477</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>24.615</b>	<b>-17.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	24.615	0
Disponeret fra overført resultat	0	-17.477
<b>Disponeret i alt</b>	<b>24.615</b>	<b>-17.477</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>701.443</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>701.443</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>701.443</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>778.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>778.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.467</u>	<u>34.461</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>821.467</u></b>	<b><u>34.461</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>821.467</u></b>	<b><u>735.904</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	-63.341	-87.956
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>186.659</b>	<b>162.044</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	373.966	391.716
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	373.966	391.716
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.600	17.600
	Gæld til tilknyttede virksomheder	213.671	157.376
	Anden gæld	29.571	7.168
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	260.842	182.144
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>634.808</b>	<b>573.860</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>821.467</b>	<b>735.904</b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	2014/15	2013/14
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	6.295	5.551
Andre renteomkostninger	7.254	8.031
	<b>13.549</b>	<b>13.582</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		827.079
Tilgang		30.215
Afgang		-857.294
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo		125.636
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-125.636
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-87.956	-70.479
Årets overførte resultat	24.615	-17.477
	<b>-63.341</b>	<b>-87.956</b>

**Noter**

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Totalkredit	391.566	409.316
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-17.600</u>	<u>-17.600</u>
	<b><u>373.966</u></b>	<b><u>391.716</u></b>
<b>6. Skyldig selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	0	12.750
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>0</u>	<u>-12.750</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 392 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 0 t.kr.

Gælden til realkreditinstitutter, 392 t.kr., er indfriet i det nye regnskabsår.

**8. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Lightfoot Holding ApS	Hovedanpartshaver
Erik Skeels Vej 22B, Tved	
Svendborg	

**Øvrige nærtstående parter**

Michael Bisbo, Erik Skeels Vej 22B, Tved, Svendborg	Direktør
---	----------

**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lightfoot Holding ApS, Erik Skeels Vej 22B, Tved, Svendborg