

Arnborgvej 4 ApS

Pilbrodalen 13
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Richard Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Arnborgvej 4 ApS
Pilbrodalen 13
8660 Skanderborg

CVR-nr: 38327305
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Arnborgvej 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 29/05/2019

Direktion

Jesper Damgaard Kristiansen

Mogens Dyrhave Jensen

Richard Børge Rasmussen

Morten Borresen Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er udleje af ejendommen Arnborgvej 4, 6933 Kibæk.

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes et tilsvarende resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 152.084 | 162.500 |
| Eksterne omkostninger | | -32.548 | -19.707 |
| Bruttoresultat | | 119.536 | 142.793 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -23.478 | -23.478 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 96.058 | 119.315 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -17.656 | -54.132 |
| Ordinært resultat før skat | | 78.402 | 65.183 |
| Skat af årets resultat | | -17.248 | -25.718 |
| Årets resultat | | 61.154 | 39.465 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 61.154 | 39.465 |
| I alt | | 61.154 | 39.465 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 810.004 | 833.481 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 810.004 | 833.481 |
| Anlægsaktiver i alt | | 810.004 | 833.481 |
| Andre tilgodehavender | | 8.232 | 4.400 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.232 | 4.400 |
| Likvide beholdninger | | 19.550 | 17.244 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 27.782 | 21.644 |
| Aktiver i alt | | 837.786 | 855.125 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 100.619 | 39.465 |
| Egenkapital i alt | | 150.619 | 89.465 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 436.568 | 457.966 |
| Skyldig selskabsskat | | 17.248 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 453.816 | 457.966 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 21.398 | 20.976 |
| Skyldig selskabsskat | | 10.953 | 25.718 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 201.000 | 261.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 233.351 | 307.694 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 687.167 | 765.660 |
| Passiver i alt | | 837.786 | 855.125 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret