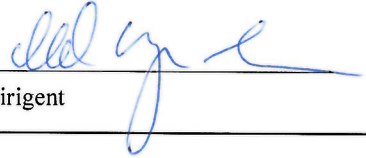


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/4 2015


Dirigent

FS Ejendomsselskab III A/S
CVR. nr. 16 07 73 05

Årsrapport 2014

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsens beretning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

FS Ejendomsselskab III A/S
C/O Finansiell Stabilitet A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR-nr.: 16 07 73 05
Stiftet: 13. april 1992
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Telefon: + 45 70 27 87 47
E-mail: info@finansielstabilitet.dk

Bestyrelse

Lars Jensen, formand
Rune Spelling Ebbesen
Susanne Christensen

Direktion

Lars Houliind

Revision

Ernst & Young P/S
Osvold Helmuhs Vej 4
2000 Frederiksberg

Moderselskab

FS Finans III A/S
CVR-nr. 32 32 15 77

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for FS Ejendomsselskab III A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

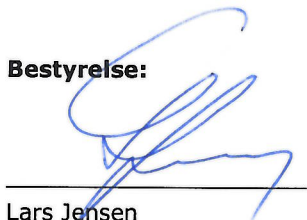
København, den 20. marts 2015

Direktion:

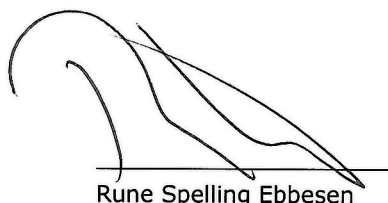


Lars Houlind

Bestyrelse:



Lars Jensen
Formand



Rune Spelling Ebbesen



Susanne Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FS Ejendomsselskab III A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FS Ejendomsselskab III A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. marts 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor



Anders Flymer-Dindler
statsautoriseret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets hovedaktiviteter

FS Ejendomsselskab III A/S er 100 % ejet af Finansiell Stabilitet A/S. Selskabets formål er at erhverve fast ejendom beliggende i Danmark, hvori, eller på baggrund af hvilke FS Finans III A/S er eksponeret mod økonomiske tab, med henblik på efterfølgende afhændelse af sådanne ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Huslejeindtægterne på selskabets ejendomme blev reduceret fra 10,9 mio. kr. i 2013 til 5,2 mio. kr. i 2014. Faldet skyldes salg af ejendomme i 2014.

Årets resultat udgør -12,8 mio. kr. mod 7,9 mio. kr. i 2013. Resultatet er påvirket negativt af værdiregulering af investeringsejendomme på 12,4 mio. kr.

Selskabets investeringsejendomme udgør 35,6 mio. kr. (31. december 2013: 75,9 mio. kr.). Selskabets ejendomsbeholdning består ultimo 2014 af 2 ejendomme beliggende i Danmark.

Egenkapitalen udgør 20,8 mio. kr. (31. december 2013: -198,7 mio. kr.). Egenkapitalen er øget som følge af moderselskabets gældseftergivelse på 232,3 mio. kr. i løbet af 2014.

Usikkerhed ved indregning og måling

Overtagne ejendomme måles i årsregnskabet til dagsværdi.

Privatejendomme værdiansættes baseret på den estimerede kvadratmeterpris, som tager udgangspunkt i observerede salgspriser på tilsvarende ejendomstyper med tilsvarende beliggenhed.

Til værdiansættelsen af selskabets erhvervsejendomme er anvendt en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, idet ledelsen anser denne for den mest hensigtsmæssige at anvende. Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen.

Selskabet har opgjort værdien af erhvervsejendommene baseret på forventede driftsafkast i driftsåret og et forrentningskrav, der er baseret på risikoen på den enkelte ejendom. Derudover er der foretaget tillæg eller fradrag for særlige forhold til den opgjorte værdi. Ledelsen har fastsat afkastprocenten dels på grundlag af ledelsens erfaring med udviklingen i markedsforholdene, dels på grundlag af kendskab til den enkelte ejendoms faktiske forhold. De anvendte afkastprocenter og lejeniveauer for selskabets ejendomme er holdt op mod markedsrapporter udarbejdet af uafhængige anerkendte mæglere.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer er forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Der er fortsat en vis afstand mellem købere og sælgere på markedet for investeringsejendomme og grunde, hvor spændet mellem parternes pris- og afkastforventninger kan være stort. Det er ledelsens vurdering, at udviklingen på markedet for investeringsejendomme i 2014 har reduceret denne afstand.

De forudsætninger som værdiansættelsen er baseret på kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder som kan have en væsentlig effekt på ledelsens vurdering af dagsværdien af investeringsejendommene kan opstå.

Kapitalforhold og likviditet

Finansiering af selskabet sker fra moderselskabet FS Finans III A/S. Herudover har selskabet indgået en rammeaftale med det ultimative moderselskab Finansiell Stabilitet A/S vedrørende tilførsel af likviditet i forbindelse med den løbende drift.

Likviditetsrammen kan opsiges til fuld indfrielse uden varsel.

Rentesatsen er variabel og fastsættes med udgangspunkt i den til enhver tid af EU-kommissionen fastsatte basisrente for Danmark med tillæg af 1 %.

Moderselskabet har givet tilsagn om fortsat, at stille likviditet til rådighed for selskabet i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til offentliggørelse af denne årsrapport ikke indtrådt begivenheder som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FS Ejendomsselskab III A/S for perioden 1. januar – 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2013.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK) afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Koncernregnskab

Ledelsen har valgt ikke at præsentere et koncernregnskab med henvisning til ÅRL § 112.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen med den optjente leje for regnskabsperioden. Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte tilknyttet selskabets investeringsejendomme, herunder vedligeholdelses- og administrationsomkostninger, ejendomsskatter, varme, el, vand m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder øvrige indtægter fra lejere samt indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, advokat og øvrige administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, amortisationstillæg/-fradrag samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen i de perioder de vedrører.

Værdireguleringer investeringsejendomme og prioritetsgæld

Urealiserede dagsværdireguleringer, netto omfatter løbende værdireguleringer af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser.

Avance / tab vedrørende solgte investeringsejendomme indregnes når alle risici og fordele er overgået til køber, og denne har kontrol med ejendommen. Avancen / tabet opgøres i forhold til den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Finansiell Stabilitet A/S koncernens danske dattervirksomheder. Finansiell Stabilitet A/S er skattefritaget og indgår ikke selv i sambeskatningen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

FS Ejendomsselskab A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme defineres som grunde eller bygninger, en del af en bygning - eller både grunde og bygninger, som besiddes af selskabet for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Regulering til dagsværdi, netto". Dagsværdien fastsættes ud fra en systematisk vurdering af de enkelte ejendomme.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle forbundet med kapitalandele i dattervirksomheder og medmindre moderselskabet har mulighed for at kontrollere, hvornår den udskudte skat realiseres, og det er sandsynligt, at den udskudte skat ikke vil blive udløst som aktuel skat i en overskuelig fremtid.

Udskudte skatteaktiver og skatteforpligtelser modregnes, hvis virksomheden har en juridisk ret til at modregne aktuelle skatteforpligtelser og skatteaktiver eller har til hensigt enten at indfri aktuelle skatteforpligtelser og skatteaktiver på nettobasis eller at realisere aktiverne og forpligtelserne samtidigt. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen under "Regulering til dagsværdi, netto".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse

Note	Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
	Huslejeindtægter	5.151	10.854
	Driftsomkostninger	-2.019	-1.875
Bruttoresultat		3.132	8.979
	Andre driftsindtægter	1.010	1.054
	Andre eksterne omkostninger	-1.110	-1.972
	Afskrivninger	0	-42
Resultat før finansielle poster		3.032	8.019
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-99
2	Finansielle indtægter	1	156
	Nedskrivning af finansielle aktiver	293	6.146
3	Finansielle omkostninger	-2.632	-12.204
Resultat før værdireguleringer		694	2.018
4	Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld	-15.576	6.294
Resultat før skat		-14.882	8.312
5	Skat af årets resultat	2.094	-452
Årets resultat		-12.788	7.860
Forslag til resultatdisponering			
	Overført til næste år	-12.788	7.860
Årets resultat		-12.788	7.860

Balance pr. 31. december

Note	Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
AKTIVER			
Materielle aktiver			
6	Investeringsejendomme	24.100	75.891
Materielle anlægsaktiver		24.100	75.891
Anlægsaktiver		24.100	75.891
6	Investeringsejendomme	11.500	0
Varebeholdninger mv.		11.500	0
	Tilgodehavende husleje	222	0
	Andre tilgodehavender	344	3.424
	Periodeafgrænsningsposter	0	80
Tilgodehavender		566	3.504
Likvide beholdninger		5.000	1.501
Omsætningsaktiver		17.066	5.005
Aktiver		41.166	80.896

Balance pr. 31. december

Note	Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
PASSIVER			
	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	20.254	-199.216
8	Egenkapital	20.754	-198.716
	Kreditinstitutter	0	906
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.848	273.624
	Leverandørgæld	19	232
	Selskabsskat	175	0
	Deposita	1.356	1.059
	Anden gæld	1.014	2.801
	Periodeafgrænsningsposter	0	990
	Kortfristede gældsforpligtelser	20.412	279.612
	Gældsforpligtelser	20.412	279.612
	Passiver	41.166	80.896
1	Personaleomkostninger		
7	Kapitalandele i dattervirksomheder		
9	Udskudt skat		
10	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11	Nærtstående parter		

Noter

Note 1 - Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte medarbejdere i 2014. Selskabet betaler management fee til moderselskabet Finansiell Stabilitet A/S som ligeledes dækker ledelsesvederlag til koncerninterne medlemmer af direktion og bestyrelse.

Note 2 - Finansielle indtægter

Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
Renteindtægter, indestående i pengeinstitutter	0	3
Renteindtægter, tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2
Renteindtægter i øvrigt	1	151
	1	156

Note 3 - Finansielle omkostninger

Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
Renteomkostninger, gæld til kreditinstitutter	11	1.954
Renteomkostninger, gæld til tilknyttede virksomheder	2.599	10.234
Renteomkostninger i øvrigt	22	16
	2.632	12.204

Note 4 - Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld

Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
Dagsværdiregulering, investeringsejendomme	-15.137	9.379
Dagsværdiregulering, gæld til kreditinstitutter	-439	-3.085
	-15.576	6.294

Note 5 - Skat af årets resultat

Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.094	452
	-2.094	452

Note 6 – Investeringsejendomme

Beløb i 1.000 kr.	2014	2013
Kostpris pr. 1. januar	94.249	98.270
Tilgang	374	10.409
Afgang	-35.148	-14.430
Kostpris pr. 31. december	59.475	94.249
Dagsværdiregulering pr. 1. januar	-18.358	-29.680
Regulering til dagsværdi, netto	-15.137	9.379
Afgang	9.620	1.943
Dagsværdiregulering pr. 31. december	-23.875	-18.358
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	35.600	75.891
Klassificeret som anlægsaktiver	24.100	75.891
Klassificeret som omsætningsaktiver	11.500	0
	35.600	75.891

Overtagne ejendomme måles i årsregnskabet til dagsværdi.

Privatejendomme værdiansættes baseret på den estimerede kvadratmeterpris, som tager udgangspunkt i observerede salgspriser på tilsvarende ejendomstyper med tilsvarende beliggenhed.

Erhvervsjendomme værdiansættes efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Opgørelsen af dagsværdier tager udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hver enkelt ejendom. Ved fastsættelsen af det forventede driftsafkast tages i videst muligt omfang udgangspunkt i historiske realiserede driftsresultater for hver enkelt ejendom, korrigeret for forventede ændringer samt enkeltstående hændelser. Ejendommenes dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hver enkelt ejendomstype.

Afkastkravet fastsættes dels på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype, dels på grundlag af erfaringer med periodens salg og ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer er forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Der er fortsat en vis afstand mellem købere og sælgere på markedet for investeringsejendomme og grunde, hvor spændet mellem parternes pris- og afkastforventninger kan være stort. Det er ledelsens vurdering, at udviklingen på markedet for investeringsejendomme i 2014 har reduceret denne afstand.

De forudsætninger som værdiansættelsen er baseret på kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder som kan have en væsentlig effekt på ledelsens vurdering af dagsværdien af investeringsejendommene kan opstå.

Note 7 - Kapitalandele i dattervirksomheder

Dattervirksomheder pr. 31. december 2014 omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Objekt Sitten UG & Co. KG	Berlin	100%

Note 8 - Egenkapital

Beløb i 1.000 kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2013	500	-273.287	-272.787
Gældseftergivelse pr. 6. maj 2013	0	66.211	66.211
Overført resultat	0	7.860	7.860
Egenkapital pr. 31. december 2013	500	-199.216	-198.716
Egenkapital pr. 1. januar 2014	500	-199.216	-198.716
Gældseftergivelse	0	232.258	232.258
Overført resultat	0	-12.788	-12.788
Egenkapital pr. 31. december 2014	500	20.254	20.754

Aktiekapitalen består af 500 aktier à kr. 100. Ingen aktier har tilknyttet særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.

Note 9 - Udskudt skat

Selskabet har pr. 31. december 2014 et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 13.893 (31. december 2013: t.kr. 70.088). Skatteaktivet er ikke indregnet, idet det er usikkert om aktivet kan udnyttes i de kommende år.

Note 10 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Finansiell Stabilitet A/S koncernens danske dattervirksomheder. Finansiell Stabilitet A/S er skattefritaget og indgår ikke selv i sambeskatningen. FS Ejendomsselskab A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Bortset fra ovenstående har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

Note 11 - Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af FS Finans III A/S, Kalvebod Brygge 43, 1560 København V. Som nærtstående parter anses selskaber i Finansiell Stabilitet A/S koncernen. Tillige anses selskabets bestyrelse, direktion og disses nærtstående som nærtstående parter.

Der er i regnskabsåret foretaget en gældseftergivelse på t.kr. 232.558 af moderselskabet FS Finans III A/S. Øvrige transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Finansiell Stabilitet A/S, København.