

Saxovej K/S

Årsrapport 2024

CVR: 35839305

01.01.2024 – 31.12.2024

DALBYVEJ 100, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 29. maj 2025

Peder Kristian Damkjær



INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Saxovej K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2025

DIREKTION

Peder Kristian Damkjær

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Saxovej K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Saxovej K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. maj 2025

Spiras

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registeret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Saxovej K/S
Dalbyvej 100
6000 Kolding

Telefon: 25541515
CVR-nr.: 35839305
Stiftet: 21-03-2014
Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Peder Kristian Damkjær

REVISOR

Spiras
Niels Bohrs vej 2
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Saxovej 1-15.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.192.860	1.191.064
2	Personaleomkostninger	0	-1.265
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-85.823	-85.823
	DRIFTSRESULTAT	1.107.037	1.103.976
3	Finansielle indtægter	7.609	0
4	Finansielle omkostninger	-556.809	-571.242
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	557.837	532.734
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	557.837	532.734
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	557.837	532.734
	Disponering i alt	557.837	532.734

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Grunde og bygninger	32.930.983	32.997.243
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.874	78.437
	Materielle anlægsaktiver	32.989.857	33.075.680
	ANLÆGSAKTIVER	32.989.857	33.075.680
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	49.705
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	46.731	0
	Tilgodehavender	46.730	49.705
	Likvide beholdninger	40.147	465.478
	OMSÆTNINGSAKTIVER	86.877	515.183
	AKTIVER	33.076.734	33.590.863

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivning	6.202.554	6.202.554
	Overført resultat	-941.196	-1.499.033
	Egenkapital	9.261.358	8.703.521
	Gæld til kreditinstitutter	18.407.185	19.083.602
	Langfristede gældsforpligtelser	18.407.185	19.083.602
	Gæld til kreditinstitutter	750.310	746.570
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.633	30.063
	Gæld til tilknyttede virksomheder	124.713	229.179
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.064.405	4.358.233
	Anden gæld	419.600	417.299
	Periodeafgrænsningsposter	47.530	22.396
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.408.191	5.803.740
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.815.376	24.887.342
	PASSIVER	33.076.734	33.590.863
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	4.000.000	6.202.554	-1.499.033	8.703.521
Forslag til resultatdisponering			557.837	557.837
Ultimo	4.000.000	6.202.554	-941.196	9.261.358

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
1 ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER		
Investeringer over driften	-2.138	-1.897
Kontor, administration mv.	-20.481	-28.822
Diverse omkostninger	-3.592	-898
Andre eksterne omkostninger	-26.211	-31.617

2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Andre omkostninger til social sikring	0	-1.265
Personaleomkostninger	0	-1.265
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	7.609	0
Finansielle indtægter	7.609	0

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-3.409	-3.247
Andre finansielle omkostninger	-553.400	-567.995
Finansielle omkostninger	-556.809	-571.242

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Andre anlæg
Kostpris, primo	26.924.202	108.424
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	26.924.202	108.424
Opskrivning, primo	6.202.554	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	6.202.554	0
Afskrivning, primo	-129.514	-29.987
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-66.260	-19.563
Afskrivning, ultimo	-195.774	-49.550
Regnskabsmæssig værdi	32.930.982	58.874

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.157 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 32.931 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

BALANCE

NOTER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

NOTER

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.