

# DK Bolig ApS

Vesterå 1  
9000 Aalborg

CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. januar 2024

Dakhwaz Mostapha Tamidi  
dirigent

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Indhold

Ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger  
Beretning

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Aalborg, den 8. januar 2024

Direktion:

---

Dakhwaz Mostapha Tamidi  
adm. direktør



**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i DK Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. januar 2024

**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
mne32737

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

DK Bolig ApS  
Vesterå 1  
9000 Aalborg

Telefon: 28 40 59 79  
E-mail: icqdak@hotmail.com

CVR-nr.: 35 39 93 05  
Stiftet: 10. juli 2013  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Dakhwaz Mostapha Tamidi, adm. direktør

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære formål er at drive ejendomsudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et resultat på -128.294 kr., sammenlignet med 1.451 kr. i 2021/22. Virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 62.132 kr., sammenlignet med 190.426 kr. pr. 30. juni 2022.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022/23.

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		-51.898	2.817
Øvrige finansielle omkostninger		-450	-957
<b>Resultat før skat</b>		-52.348	1.860
Skat af årets resultat	3	-75.946	-409
<b>Årets resultat</b>		<u>-128.294</u>	<u>1.451</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-128.294	0
		<u>-128.294</u>	<u>0</u>

DK Bolig ApS  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

kr.	Note	30/6 2023	30/6 2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		93.107	69.988
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>93.107</u>	<u>69.988</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.241	13.241
Udskudte skatteaktiver		0	75.946
		<u>13.241</u>	<u>89.187</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>56.539</u>	<u>175.584</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>69.780</u>	<u>264.771</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>162.887</u>	<u>334.759</u>

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

kr.	Note	30/6 2023	30/6 2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-17.868	110.426
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>62.132</u>	<u>190.426</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.398
Anden gæld, herunder skyldige skatter		77.921	118.101
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		22.834	22.834
		<u>100.755</u>	<u>144.333</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>100.755</u>	<u>144.333</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>162.887</u>	<u>334.759</u>

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	110.426	190.426
Overført via resultatdisponering	0	-128.294	-128.294
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>-17.868</b>	<b>62.132</b>

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Bolig ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Reklassifikationer

Virksomheden har med henvisning til årsregnskabslovens retvisende billede foretaget reklassifikation af enkelte poster i resultatopgørelsen og balancen. Reklassifikationerne ingen påvirkning på resultat før skat, årets resultat eller egenkapitalen. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med administration, vedligehold og lejeudgifter mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Balance

###### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

###### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

###### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

#### 2 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

#### 3 Skat af årets resultat

kr.	2022/23	2021/22
Årets aktuelle skat	0	409
Årets regulering af udskudt skat	75.946	0
	<u>75.946</u>	<u>409</u>

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty skat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse ændres. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

##### Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle lejeaftaler med en restløbetid på 12 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 20.000 kr., i alt 240.000 kr.