
DK Bolig ApS

CVR-nr.: 35399305

Vesterå 1 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2025

Dakhwaz Mostapha Tamidi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DK Bolig ApS
Vesterå 1 2
9000 Aalborg
e-mailadresse: icqdak@hotmail.com
CVR-nr.: 35399305
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DK Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/12/2025

Direktion

Dakhwaz Mostapha Tamidi

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive ejendomsudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et resultat på -51.522 kr., sammenlignet med 4.966 kr. i 2023/24. Virksomhedens balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 15.576., sammenlignet med 67.098 kr. pr. 30. juni 2024.

Kapitalberedskab

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2025, DKK 15.576.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og dermed er opfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119. Det er ledelsens forventning at retablere selskabskapitalen via et fremtidigt kapitalindskud.

Selskabet har i nødvendig omfang, adgang til finansiering fra ultimativ ejer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for DK Bolig ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres på lideligt og betaling forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdning er

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-51.522	8.207
Resultat af ordinær primær drift		-51.522	8.207
Øvrige finansielle omkostninger	1	0	-3.241
Ordinært resultat før skat		-51.522	4.966
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-51.522	4.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.522	4.966
I alt		-51.522	4.966

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Deposita		69.988	69.988
Finansielle anlægsaktiver i alt		69.988	69.988
Anlægsaktiver i alt		69.988	69.988
Likvide beholdninger		187.512	108.644
Omsætningsaktiver i alt		187.512	108.644
AKTIVER I ALT		257.500	178.632

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-64.424	-12.902
Egenkapital i alt		15.576	67.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser		163.281	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.809	98.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.834	12.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		241.924	111.534
Gældsforpligtelser i alt		241.924	111.534
PASSIVER I ALT		257.500	178.632

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-12.902	67.098
Årets resultat	0	-51.522	-51.522
Egenkapital, ultimo	80.000	-64.424	15.576

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gældseftergivelse	0	3.241
	0	3.241

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder kautions- og garantiforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskatter og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1