

DK Bolig ApS

Vesterå 1, 2.
9000 Aalborg

CVR-nr. 35 39 93 05

Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

20. december 2024

Dakhwaz Mostapha Tamidi
dirigent

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Indhold

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning
Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. juli – 30. juni
Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Aalborg, den 20. december 2024
Direktion:

Dakhwaz Mostapha Tamidi
adm. direktør



DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i DK Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. december 2024

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

DK Bolig ApS
Vesterå 1, 2.
9000 Aalborg

Telefon: 28 40 59 79
E-mail: icqdak@hotmail.com

CVR-nr.: 35 39 93 05
Stiftet: 10. juli 2013
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Dakhwaz Mostapha Tamidi, adm. direktør

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at drive ejendomsudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et resultat på 4.966 kr., sammenlignet med -128.294 kr. i 2022/23. Virksomhedens balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 67.098 kr., sammenlignet med 62.132 kr. pr. 30. juni 2023.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse

kr.	Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab		8.207	-51.898
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.241	-450
Resultat før skat		4.966	-52.348
Skat af årets resultat	4	0	-75.946
Årets resultat		<u>4.966</u>	<u>-128.294</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.966	-128.294
		<u>4.966</u>	<u>-128.294</u>

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

kr.	Note	30/6 2024	30/6 2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		69.988	93.107
Anlægsaktiver i alt		<u>69.988</u>	<u>93.107</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.241
Likvide beholdninger		108.644	56.539
Omsætningsaktiver i alt		<u>108.644</u>	<u>69.780</u>
AKTIVER I ALT		<u>178.632</u>	<u>162.887</u>

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

kr.	Note	30/6 2024	30/6 2023
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-12.902	-17.868
Egenkapital i alt		<u>67.098</u>	<u>62.132</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter		98.700	77.921
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.834	22.834
		<u>111.534</u>	<u>100.755</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>111.534</u>	<u>100.755</u>
PASSIVER I ALT		<u>178.632</u>	<u>162.887</u>

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	-17.868	62.132
Overført via resultatdisponering	0	4.966	4.966
Egenkapital 30. juni 2024	80.000	-12.902	67.098

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Bolig ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

2 Personaleomkostninger

kr.	2023/24	2022/23
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

3 Finansielle omkostninger

kr.	2023/24	2022/23
Øvrige renteomkostninger	0	450
Gældseftergivelse	3.241	0
	3.241	450

4 Skat af årets resultat

kr.	2023/24	2022/23
Årets regulering af udskudt skat	0	75.946
	0	75.946

DK Bolig ApS
Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024
CVR-nr. 35 39 93 05

Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royalty skat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse ændres. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle lejeaftaler med en restløbetid på 12 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 38.000 kr., i alt 456.000 kr.