
Ejendomsselskab 13 nov. 2020 ApS

CVR-nr.: 41860405

Rungstedvej 105
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Thomas Nistrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskab 13 nov. 2020 ApS
Rungstedvej 105
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: nistrup@live.dk
CVR-nr.: 41860405
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskab 13 nov. 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 28/06/2024

Direktion

Ulrik Permin Boss

Thomas Nistrup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består i at købe og udvikle ejendomme samt nybyggeri efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -496.010 mod 19.734 for tiden 13.11.22 - 31.12.22.

Balancen viser en egenkapital på DKK -682.26

Selskabet har en tvist med Hørsholm Kommune som forventet afsluttet i 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-315.462	265.280
Personaleomkostninger		0	-1.735
Lønninger			0
Andre personaleomkostninger			-1.735
Resultat af ordinær primær drift		-315.462	
Øvrige finansielle omkostninger		-180.548	-238.245
Ordinært resultat før skat		-496.010	25.300
Skat af årets resultat			-5.566
Årets resultat		-496.010	19.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-496.010	
I alt		-496.010	19.734

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		6.026.001	6.026.001
Varebeholdninger i alt		6.026.001	6.026.001
Udskudte skatteaktiver		75.021	69.455
Tilgodehavender i alt		75.021	69.455
Likvide beholdninger		101.500	68.872
Omsætningsaktiver i alt		6.202.522	6.164.328
AKTIVER I ALT		6.202.522	6.164.328

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-742.261	-246.250
Egenkapital i alt		-682.261	-186.250
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		3.852.157	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.112	43.063
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.952.948	
Skyldig selskabsskat		5.566	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.884.783	6.350.578
Gældsforpligtelser i alt		6.884.783	6.350.578
PASSIVER I ALT		6.202.522	6.164.328

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret