



ØT Holding af 25.08.2005 ApS

Rosenkæret 18
2860 Søborg
CVR-nr. 28990405

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.05.2025

Allan Axel Jøhnk Lundberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ØT Holding af 25.08.2005 ApS

Rosenkæret 18

2860 Søborg

CVR-nr.: 28990405

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Allan Axel Jøhnk Lundberg, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for ØT Holding af 25.08.2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 05.05.2025

Direktion

Allan Axel Jøhnk Lundberg
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i ØT Holding af 25.08.2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØT Holding af 25.08.2005 ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.05.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Wolff Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33747

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber med fokus på køb og salg samt udlejning af boliger.

Årets resultat udgør (833) t.kr., mod (595) t.kr. i 2023. Selskabets egenkapital udgør 410 t.kr. pr. 31.12.2024

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har købt anparter i Listefabrikken I.C. Holding ApS i april 2025.

Der er fra balancedagen og frem til i dag iøvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(20.312)	(38.750)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(158.324)	(196.347)
Andre finansielle indtægter	1	42.231	36.750
Nedskrivning af finansielle aktiver		(325.000)	(325.000)
Andre finansielle omkostninger		(371.479)	(71.252)
Årets resultat		(832.884)	(594.599)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(832.884)	(594.599)
Resultatdisponering		(832.884)	(594.599)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.190.638	1.348.962
Andre værdipapirer og kapitalandele		52.572	637.954
Finansielle aktiver	2	5.243.210	1.986.916
Anlægsaktiver		5.243.210	1.986.916
Andre tilgodehavender		2.703.981	1.261.750
Tilgodehavender		2.703.981	1.261.750
Likvide beholdninger		2.973	2.973
Omsætningsaktiver		2.706.954	1.264.723
Aktiver		7.950.164	3.251.639

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		282.638	440.962
Overført overskud eller underskud		2.378	676.938
Egenkapital		410.016	1.242.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.375	18.438
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		147.934	143.625
Anden gæld	4	7.372.839	1.846.676
Kortfristede gældsforpligtelser		7.540.148	2.008.739
Gældsforpligtelser		7.540.148	2.008.739
Passiver		7.950.164	3.251.639
Dagsværdioplysninger	5		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	440.962	676.938	1.242.900
Årets resultat	0	(158.324)	(674.560)	(832.884)
Egenkapital ultimo	125.000	282.638	2.378	410.016

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	42.231	36.750
	42.231	36.750

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	908.000	1.027.367
Tilgange	4.000.000	0
Kostpris ultimo	4.908.000	1.027.367
Opskrivninger primo	440.962	0
Andel af årets resultat	(158.324)	0
Opskrivninger ultimo	282.638	0
Nedskrivninger primo	0	(389.413)
Årets nedskrivninger	0	(325.000)
Dagsværdireguleringer	0	(260.382)
Nedskrivninger ultimo	0	(974.795)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.190.638	52.572

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
ASP Ejendomsselskabet ApS	København	ApS	33,33	1.231.346	(189.750)
Leverandøren ApS	København	ApS	20,00	(1.112.661)	(106.372)
Oksbøl Savværk 2020 ApS	Oksbøl	ApS	40,00	2.187.614	(91.174)
Brejholt Søborg A/S*	Søborg	A/S	20,00	0	0

* Brejholt Søborg A/S har ikke endnu ikke aflagt første årsrapport.

3 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	125	1.000	125.000
	125		125.000

4 Anden gæld (kortfristet)

	2024	2023
	kr.	kr.
Anden gæld i øvrigt	7.372.839	1.846.676
	7.372.839	1.846.676

Anden gæld udgøres af gæld til Københavns Listefabrik ApS.

5 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer
	kr.
Dagsværdi ultimo	52.572
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(260.382)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab..

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.