

# Escon Totalentreprise A/S

CVR-nr. 13 55 14 05

## Årsrapport

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2013.

---

Henning Heiner Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Escon Totalentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. april 2013

### **Direktion**

Henning Heiner Nielsen

### **Bestyrelse**

Henning Heiner Nielsen  
Formand

Ketty Nielsen

Jan Heiner Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Escon Totalentreprise A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Escon Totalentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. april 2013

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Henning Raaby Olsen  
statsautoriseret revisor

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Escon Totalentreprise A/S Hesselkrog 6 7100 Vejle
	CVR-nr.: 13 55 14 05
	Stiftet: 19. oktober 1989
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Heiner Nielsen, Formand Ketty Nielsen Jan Heiner Nielsen
<b>Direktion</b>	Henning Heiner Nielsen
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25A, 1 8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Escon Totalentreprise A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
-----------------------------------	------

Der afskrives ikke på boligudlejningsejendomme, som måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>380.934</b>	<b>518.978</b>
2 Personaleomkostninger	-466.303	-535.568
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-73.973</u>	<u>-88.767</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-159.342</b>	<b>-105.357</b>
Avance ved salg af kapitalandel	1.000.436	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	27.317
Resultat af kapitalandele i interessentselskab	0	202.674
Andre finansielle indtægter	53.582	5.745
Andre finansielle omkostninger	<u>-34.533</u>	<u>-72.577</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>860.143</b>	<b>57.802</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-237.930</u>	<u>-15.015</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>622.213</b>	<b>42.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	42.787
Overføres til overført resultat	<u>622.213</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>622.213</b>	<b>42.787</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	550.826	550.826
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	73.973
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>550.826</u>	<u>624.799</u>
Kapitalandele i interessentselskab	0	533.975
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	27.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	18.653
Andre tilgodehavender	1.067.436	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.067.436</u>	<u>599.628</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.618.262</u></b>	<b><u>1.224.427</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.000	43.822
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	162.166
Udskudt skatteaktiv	17.194	30.849
Periodeafgrænsningsposter	8.333	13.315
Tilgodehavender i alt	<u>80.527</u>	<u>250.152</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	161.966
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>161.966</u>
Likvide beholdninger	<u>240.028</u>	<u>1.982</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>320.555</u></b>	<b><u>414.100</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.938.817</u></b>	<b><u>1.638.527</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2012	2011
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	622.213	0
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	42.787
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.122.213</b>	<b>542.787</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	168.233	199.870
Deposita	19.500	19.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	187.733	219.370
Kortfristet del af langfristet gæld	31.637	30.103
Gæld til pengeinstitutter	0	6.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.445	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	212.382	611.633
Selskabsskat	224.275	47.200
Anden gæld	122.132	155.874
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	628.871	876.370
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>816.604</b>	<b>1.095.740</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.938.817</b>	<b>1.638.527</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af byggesagkyndig bistand.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	409.589	420.920
Pensioner	50.000	108.696
Andre omkostninger til social sikring	5.258	4.661
Personaleomkostninger i øvrigt	1.456	1.291
	<u><b>466.303</b></u>	<u><b>535.568</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	224.275	47.200
Årets regulering af udskudt skat	13.655	-32.185
	<u><b>237.930</b></u>	<u><b>15.015</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	622.213	0
	<u><b>622.213</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	42.787	376.965
Udloddet udbytte	-42.787	-376.965
Udbytte for regnskabsåret	0	42.787
	<u><b>0</b></u>	<u><b>42.787</b></u>

## Noter

---

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.637</u>	<u>24.724</u>	<u>199.870</u>	<u>229.973</u>
	<b><u>31.637</u></b>	<b><u>24.724</u></b>	<b><u>199.870</u></b>	<b><u>229.973</u></b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter med kr. 25.000 over for ejerforeningen Stampevej 66, Vejle.