

# Escon Totalentreprise A/S

CVR-nr. 13 55 14 05

## Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2014.

---

Henning Heiner Nielsen  
Dirigent

**København:**  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tel +45 70 15 78 11  
Fax +45 70 15 78 12

**Farum:**  
Hovedgaden 9  
3520 Farum  
Tel +45 44 48 07 85  
Fax +45 44 48 03 63

**Aarhus:**  
Olof Palmes Alle 25A,1  
8200 Aarhus N  
Tel +45 72 410 800  
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk  
www.ap.dk  
CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

*An independent member firm of*

**MOORE STEPHENS**  
INTERNATIONAL LIMITED

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledespåtegning                                     | 1           |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>   |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5           |
| Resultatopgørelse                                  | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Escon Totalentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 13. februar 2014

### **Direktion**

Henning Heiner Nielsen

### **Bestyrelse**

Henning Heiner Nielsen

Ketty Nielsen

Jan Heiner Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Escon Totalentreprise A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Escon Totalentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. februar 2014

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Henning Raaby Olsen  
statsautoriseret revisor

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Escon Totalentreprise A/S<br>Hesselkrog 6<br>7100 Vejle                          |
|                   | CVR-nr.: 13 55 14 05   |
|                   | Stiftet: 19. oktober 1989  |
|                   | Hjemsted: Vejle  |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b> | Henning Heiner Nielsen<br>Ketty Nielsen<br>Jan Heiner Nielsen                    |
| <b>Direktion</b>  | Henning Heiner Nielsen   |
| <b>Revision</b>   | AP   Statsautoriserede Revisorer P/S<br>Olof Palmes Allé 25A, 1<br>8200 Aarhus N |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Escon Totalentreprise A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|-----------------------------------|------|

Der afskrives ikke på boligudlejningsejendomme, som måles til kostpris.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Escon Totalentreprise A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                               | <u>2013</u>    | <u>2012</u>     |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>17.729</b>  | <b>380.934</b>  |
| 2 Personaleomkostninger                   | -70.110        | -466.303        |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>68.040</u>  | <u>-73.973</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>15.659</b>  | <b>-159.342</b> |
| Avance ved salg af kapitalandel           | 0              | 1.000.436       |
| Andre finansielle indtægter               | 26.237         | 53.582          |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>-43.763</u> | <u>-34.533</u>  |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>-1.867</b>  | <b>860.143</b>  |
| 3 Skat af årets resultat                  | <u>1.179</u>   | <u>-237.930</u> |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>-688</b>    | <b>622.213</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                |                 |
| Overføres til overført resultat           | 0              | 622.213         |
| Disponeret fra overført resultat          | <u>-688</u>    | <u>0</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>-688</b>    | <b>622.213</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Note  | 2013             | 2012             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         | 550.826          | 550.826          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 127.840          | 0                |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 678.666          | 550.826          |
| Andre tilgodehavender                       | 808.431          | 1.067.436        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | 808.431          | 1.067.436        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.487.097</b> | <b>1.618.262</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 27.791           | 55.000           |
| Udskudt skatteaktiv                         | 18.373           | 17.194           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 9.152            | 8.333            |
| Tilgodehavender i alt                       | 55.316           | 80.527           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 297.218          | 0                |
| Værdipapirer i alt                          | 297.218          | 0                |
| Likvide beholdninger                        | 38.753           | 240.028          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>391.287</b>   | <b>320.555</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.878.384</b> | <b>1.938.817</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2013             | 2012             |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| 4 Virksomhedskapital                           | 500.000          | 500.000          |
| 5 Overført resultat                            | 621.525          | 622.213          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>1.121.525</b> | <b>1.122.213</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 0                | 168.233          |
| Deposita                                       | 19.500           | 19.500           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 19.500           | 187.733          |
| <br>   |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 0                | 31.637           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 33.039           | 38.445           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 679.484          | 212.382          |
| Selskabsskat                                   | 0                | 224.275          |
| Anden gæld                                     | 24.836           | 122.132          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 737.359          | 628.871          |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>756.859</b>   | <b>816.604</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>1.878.384</b> | <b>1.938.817</b> |
| <br>   |                  |                  |
| 7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| 8 <b>Eventualposter</b>                        |                  |                  |

## Noter

---

|  | <u>2013</u>    | <u>2012</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Hovedaktivitet</b>   |                |                |
| Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af byggesagkyndig bistand. |                |                |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                |                |
| Lønninger og gager   | 58.282         | 409.589        |
| Pensioner  | 0              | 50.000         |
| Andre omkostninger til social sikring  | 4.239          | 5.258          |
| Personaleomkostninger i øvrigt   | 7.589          | 1.456          |
|  | <u>70.110</u>  | <u>466.303</u> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Skat af årets resultat   | 0              | 224.275        |
| Årets regulering af udskudt skat   | -1.179         | 13.655         |
|  | <u>-1.179</u>  | <u>237.930</u> |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>   |                |                |
| Virksomhedskapital primo   | 500.000        | 500.000        |
|  | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| <b>5. Overført resultat</b>  |                |                |
| Overført resultat primo  | 622.213        | 0              |
| Årets overførte overskud eller underskud   | -688           | 622.213        |
|  | <u>621.525</u> | <u>622.213</u> |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>  |                |                |
| Udbytte primo  | 0              | 42.787         |
| Udloddet udbytte   | 0              | -42.787        |
|  | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

## Noter

---

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter med kr. 25.000 over for ejerforeningen Stampevej 66, Vejle.

### 8. **Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Escon Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.