

Lønholm Agro ApS  
Hyndingholmvej 7  
6372 Bylderup-Bov

CVR-nr. 40992405

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. december 2025

---

Klaus Holberg Jakobsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Lønholm Agro ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 18. december 2025

Direktion

Klaus Holberg Jakobsen  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lønholm Agro ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lønholm Agro ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 18. december 2025

DSH-Revision ApS  
CVR nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
mne3835

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Lønholm Agro ApS Hyndingholmvej 7 6372 Bylderup-Bov
CVR-nr.:	40992405
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion:	Klaus Holberg Jakobsen Direktør
Revisor:	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster CVR nr.: 19674193
Ejerforhold:	Jakobsen Group Holding ApS Kapital ejer, over 5 %
Generalforsamling:	18. december 2025

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af landbrugsejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Lønholm Agro ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husdyr, mark, maskinstation, driftsomkostninger, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 - 25 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Leasing

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen i besætningen til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste	32.010.731	22.140.642
2 Personaleomkostninger	-5.021.333	-4.131.540
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-4.374.077</u>	<u>-3.265.276</u>
Resultat før finansielle poster	22.615.321	14.743.826
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-29.536	85.144
Andre finansielle indtægter	143.091	20.257
Andre finansielle omkostninger	<u>-7.709.149</u>	<u>-6.867.041</u>
Resultat før skat	15.019.727	7.982.186
Skat af årets resultat	<u>-1.330.721</u>	<u>-1.810.383</u>
Årets resultat	<u>13.689.006</u>	<u>6.171.803</u>
Overført resultat	<u>13.689.006</u>	<u>6.171.803</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>13.689.006</u>	<u>6.171.803</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger	268.689.814	168.389.542
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.817.601	15.096.963
Biologiske aktiver	<u>17.545.800</u>	<u>16.326.700</u>
Materielle anlægsaktiver	301.053.215	199.813.205
Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>14.353.158</u>	<u>775.242</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>14.353.158</u>	<u>775.242</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<b>315.406.373</b>	<b>200.588.447</b>
Råvarer og hjælpematerialer	<u>10.789.648</u>	<u>8.889.691</u>
Varebeholdninger	<u>10.789.648</u>	<u>8.889.691</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.320.930	2.420.597
Andre tilgodehavender	3.241.824	522.161
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.442</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>6.573.196</u>	<u>2.942.758</u>
Likvide beholdninger	<u>24.153.436</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver	41.516.280	11.832.449
<b>Aktiver</b>	<b><u>356.922.653</u></b>	<b><u>212.420.896</u></b>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	22.795.110	6.995.629
Overført resultat	<u>29.839.145</u>	<u>16.150.139</u>
Egenkapital	52.834.255	23.345.768
Hensættelser til udskudt skat	<u>6.518.860</u>	<u>3.497.826</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>6.518.860</u>	<u>3.497.826</u>
Prioritetsgæld	136.954.101	108.129.264
Finansiell leasing	9.302.162	10.511.099
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>67.853.353</u>	<u>54.500.000</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>214.109.616</u>	<u>173.140.363</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	3.822.264	2.883.720
Gæld til kreditinstitutter	56.223.080	4.238.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.479.163	3.306.787
Selskabsskat	2.765.951	1.369.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>169.464</u>	<u>638.043</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>83.459.922</u>	<u>12.436.939</u>
Passiver	<u>356.922.653</u>	<u>212.420.896</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Andre forpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Særlige poster		
Lønrefusioner.....	64.151	69.801
Tilskud Arbejdsmarked.....	0	45.472
Erstatning for Bluetongue.....	770.076	0
Moderniseringsstøtte.....	2.531.222	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.....	600.000	0
Andre driftsindtægter i alt.....	3.965.449	115.273

Andre driftsindtægter er indregnet i resultatopgørelsen, der indgår i bruttofortjenesten.

2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	12,17	10,6
Lønninger	4.561.277	3.911.553
Pensioner	349.217	137.281
Andre omkostninger til social sikring	110.839	82.706
Personaleomkostninger	<u>5.021.333</u>	<u>4.131.540</u>

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
Finansielt leasede aktiver indregnet til regnskabsmæssig værdi i balancen:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, leasing	10.316.667	11.116.667
	<u>10.316.667</u>	<u>11.116.667</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld	110.257.161	139.788.958	2.834.857	122.584.185
Finansiell leasing	11.266.922	10.289.569	987.407	5.249.918
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>54.500.000</u>	<u>67.853.353</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>176.024.083</u>	<u>217.931.880</u>	<u>3.822.264</u>	<u>127.834.103</u>

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
--	------------------	------------------

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået flere forpagtnings- og lejekontrakter. De væsentligste af de kontrakter med en forpligtelse på 164.442 kr. pr. måned. Lejekontrakterne gælder hhv. 48, 60 og 120 måneder. Størstedelen af disse er omfattet af minimum 3 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Jakobsen Group Holding som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

**6 Andre forpligtelser**

De leasede aktiver har en bogført værdi som udgør kr. 10.316.667. Leasingforpligtelsen udgør ialt kr. 10.289.569.

## NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i ejendommen Hyndingholmvej 7, Havstedvej 37, Dravedvej 8, Hejselvej 27, Holmevej 17-19, Nørregårdvej 5, Plantagevej 52, Eliseborgvej 14 og Ravsted Storegade. Den bogførte værdi udgør kr. 268.689.814. Gældsforpligtelser udgør kr. 139.788.959.