



K/S Hørkær 17-19, Herlev

c/o InvestorPartner A/S
Bredevej 2 C, 1
2830 Virum

(CVR nr. 21 41 54 05)

Årsrapport for perioden

1. januar 2015 - 31. december 2015

18. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen
2016

Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalforklaring	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for K/S Hørkær 17-19, Herlev.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 4. juli 2016

Bestyrelse:



Ole Vagner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Hørkær 17-19, Herlev.

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for K/S Hørkær 17-19, Herlev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har i forbindelse med vores revision ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af det i årsregnskabet indregnede tilgodehavende hos kommanditisterne på kr. 510.215.

Manglende konklusion

På grund af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Fortst drift forudsætter yderligere indbetalinger fra kommanditisterne. Vi henviser til omtalen i note 1.

København, den 4. juli 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.nr. 30700228

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Hørkær 17-19, Herlev c/o InvestorPartner A/S Bredevej 2 C, 1 2830 Virum CVR-nummer: 21 41 54 05 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 2016, hos InvestorPartner A/S Bredevej 2 C, 1 2830 Virum
Bestyrelse	Ole Vagner No. 787, building No1 Monivong Boulevard Sangkat Beoung Trapek Khan Chamkarmorn, Phnom Penh Cambodia
Bankforbindelse	Spar Nord Bank
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er i øvrigt anvendt nedenstående vurderingsprincipper :

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af fællesregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet m.v.

Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter årets regulering af ejendom og prioritetsgæld til dagsværdi.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amoritseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Driftsomkostninger		-2.950	-2
Andre eksterne omkostninger		<u>-74.780</u>	<u>-93</u>
Resultat før finansielle poster		-77.730	-95
Finansieringsomkostninger		<u>55</u>	<u>-7</u>
Årets resultat		<u><u>-77.675</u></u>	<u><u>-102</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		-77.675	-102
Overført fra tidligere år		<u>-5.708.642</u>	<u>-5.607</u>
Til disposition		<u><u>-5.786.317</u></u>	<u><u>-5.709</u></u>
Fordeles således:			
Overført resultat		<u>-5.786.317</u>	<u>-5.709</u>
Disponeret		<u><u>-5.786.317</u></u>	<u><u>-5.709</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender		<u>510.215</u>	<u>406</u>
Likvide beholdninger		<u>16.950</u>	<u>9</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>527.165</u>	<u>415</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>527.165</u></u>	<u><u>415</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
PASSIVER			
Egenkapital (Kommanditkapital kr. 24.00.000)			
Opkrævet del af kommanditkapitalen		5.696.700	5.397
Overført resultat i alt		<u>-5.786.317</u>	<u>-5.709</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-89.617</u>	<u>-312</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Anden gæld		<u>616.782</u>	<u>727</u>
Kortfristet gæld		<u>616.782</u>	<u>727</u>
GÆLD I ALT		<u>616.782</u>	<u>727</u>
PASSIVER I ALT		<u>527.165</u>	<u>415</u>
Personaleforhold	3		
Andre forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

EGENKAPITALFORKLARING

	2015 kr.	2014 t.kr.
Opkrævet del af kommanditkapital primo	5.396.700	4.197
Opkrævet indskud i året	<u>300.000</u>	<u>1.200</u>
Opkrævet del af kommanditkapital ultimo	<u>5.696.700</u>	<u>5.397</u>
Overført resultat tidligere år	-5.708.642	-5.607
Overført af årets resultat	<u>-77.675</u>	<u>-102</u>
Overført resultat i alt	<u>-5.786.317</u>	<u>-5.709</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-89.617</u></u>	<u><u>-312</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift samt afvikling af gæld forudsætter yderligere indbetalinger fra kommanditisterne. I modsat fald vil selskabet ikke være i stand til at fortsætte driften samt indfri sine forpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at kommanditisterne vil være i stand til at foretage de nødvendige indbetalinger i 2016, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2 Aktivitet

Selskabets ejendomme er afhændet med virkning 1. januar 2013. Selskabet er i dag uden driftsaktiviteter.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

4 Andre forpligtelser

Interessentskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

5 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

K/S Hørkær 17-19, Herlev har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som K/S Hørkær 17-19, Herlev har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med Hørkær 17-19, 1998 ApS.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.