

# **STAUNSTRUP BOLIG ApS**

**CVR-nr.: 34736405**

Magstræde 8 1  
1204 København K

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2022**

---

**Nicklas Heine Staunstrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STAUNSTRUP BOLIG ApS  
Magstræde 8 1  
1204 København K

CVR-nr:                    34736405  
Regnskabsår:            01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for STAUNSTRUP BOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 23/02/2022

## Direktion

Nicklas Heine Staunstrup

Leon Heine Staunstrup

Mike Heine Staunstrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør TDKK 229. Selskabets aktiviteter følger de faste planer. Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Generelt

Årsrapporten for Staunstrup Bolig ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Driftsomkostninger og eksterne omkostninger

Driftsomkostninger og eksterne omkostninger indeholder omkostninger forbundet med udleje af ejendomme herunder administrationsomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og- omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:  
Grunde og bygninger - eksk. grundværdien 50 år.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af en samlet erfaringsmæssig opgjort nedskrivningsprocent til imødegåelse af tab.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Den forventede betalbare skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen sammen med årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling på forpligtelsen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>333.291</b>	<b>292.558</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.460	-33.460
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>299.831</b>	<b>259.098</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.644	-16.184
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>289.187</b>	<b>242.914</b>
Skat af årets resultat		-60.522	-60.808
<b>Årets resultat</b>		<b>228.665</b>	<b>182.106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		276.500	0
Overført resultat		-47.835	182.106
<b>I alt</b>		<b>228.665</b>	<b>182.106</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.111.079	5.144.539
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.111.079</b>	<b>5.144.539</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>5.111.079</b>	<b>5.144.539</b>
Andre tilgodehavender		96	96
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>96</b>	<b>96</b>
Likvide beholdninger		463.559	301.250
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>463.655</b>	<b>301.346</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.574.734</b>	<b>5.445.885</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.450.000	2.450.000
Overført resultat		688.523	736.358
Forslag til udbytte		276.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.415.023</b>	<b>3.186.358</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.950.574	2.034.333
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.950.574</b>	<b>2.034.333</b>
Skyldig selskabsskat		89.711	105.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.426	119.272
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>209.137</b>	<b>225.194</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>2.159.711</b>	<b>2.259.527</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.574.734</b>	<b>5.445.885</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	2.450.000	736.358	0	3.186.358
Årets resultat	0	-47.835	276.500	228.665
Egenkapital, ultimo	2.450.000	688.523	276.500	3.415.023

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	2021	2020
Kostpris primo	5.465.190	5.465.190
Tilgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.465.190</b>	<b>5.465.190</b>
Af- og nedskrivning primo	-320.651	-287.191
Årets afskrivning	-33.460	-33.460
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-354.111</b>	<b>-320.651</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.111.179</b>	<b>5.144.359</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret