

**Kristian Mulvad Madsen Holding ApS**  
Sneppevej 35, 7600 Struer

CVR-nr. 32 34 64 05

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025.

---

Kristian Mulvad Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Kristian Mulvad Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 16. maj 2025

### Direktion

Kristian Mulvad Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Kristian Mulvad Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Mulvad Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. maj 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kristian Mulvad Madsen Holding ApS Sneppevej 35 7600 Struer
	CVR-nr.: 32 34 64 05
	Stiftet: 17. december 2013
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kristian Mulvad Madsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kristian Mulvad Madsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler, samt lejeindtægter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser omfatter anden gæld, som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>28.462</b>	<b>115.072</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.675	-34.186
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.213</b>	<b>80.886</b>
Andre finansielle indtægter	327.693	361.179
Øvrige finansielle omkostninger	-102.548	-131.161
<b>Resultat før skat</b>	<b>218.932</b>	<b>310.904</b>
3 Skat af årets resultat	-54.600	-73.810
<b>Årets resultat</b>	<b>164.332</b>	<b>237.094</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	61.000
Overføres til overført resultat	0	176.094
Disponeret fra overført resultat	-835.668	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>164.332</b>	<b>237.094</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	1.501.481	1.503.556
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.501.481</u>	<u>1.503.556</u>
5	Andre tilgodehavender	5.967.501	7.066.815
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.967.501</u>	<u>7.066.815</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.468.982</u></b>	<b><u>8.570.371</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	1.099.494	4.291.866
	Tilgodehavender i alt	<u>1.099.494</u>	<u>4.291.866</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.496.227</u>	<u>1.927.341</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.595.721</u></b>	<b><u>6.219.207</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.064.703</u></b>	<b><u>14.789.578</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	10.432.564	11.268.232
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.512.564</u></b>	<b><u>11.409.232</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	499.455	3.352.536
Selskabsskat	37.614	12.810
Anden gæld	15.070	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>552.139</u>	<u>3.380.346</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>552.139</u></b>	<b><u>3.380.346</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.064.703</u></b>	<b><u>14.789.578</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	11.268.232	61.000	11.409.232
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-835.668	1.000.000	164.332
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>10.432.564</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>11.512.564</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed. Endvidere er selskabets formål udlejning af fast ejendom til såvel beboelse som erhverv.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	34.675	34.186
	<u><b>34.675</b></u>	<u><b>34.186</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	53.614	73.810
Regulering af tidligere års skat	986	0
	<u><b>54.600</b></u>	<u><b>73.810</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.640.300	1.640.300
Tilgang i årets løb	<u>32.600</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>1.672.900</u></b>	<b><u>1.640.300</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-136.744	-102.558
Årets afskrivninger	<u>-34.675</u>	<u>-34.186</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-171.419</u></b>	<b><u>-136.744</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>1.501.481</u></b>	<b><u>1.503.556</u></b>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.066.815	8.049.230
Afgang i årets løb	<u>-1.099.314</u>	<u>-982.415</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>5.967.501</u></b>	<b><u>7.066.815</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>5.967.501</u></b>	<b><u>7.066.815</u></b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har tiltrådt tilbagetrædelseserklæringer overfor tidligere tilknyttede virksomheders gæld til Vestjysk Bank A/S. Tilbagetrædelseserklæringerne udgør 9.449 t.kr.		

Der er, herudover, ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kristian Mulvad Madsen

Navn returneret af MitId: Kristian Mulvad Madsen  
Direktør  
ID: 435d27af-b82b-41ce-812e-727b478136e0  
IP-adresse: 93.162.218.82:52965  
Dato for underskrift: 18-05-2025 18:36:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Henrik Ludvigsen

Navn returneret af MitId: Henrik Ludvigsen  
Revisor  
ID: 8d708be3-0a30-4145-b717-53bc2bb79182  
IP-adresse: 185.143.255.220:56031  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-05-2025 19:46:43 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kristian Mulvad Madsen

Navn returneret af MitId: Kristian Mulvad Madsen  
Dirigent  
ID: 435d27af-b82b-41ce-812e-727b478136e0  
IP-adresse: 152.115.123.186:47985  
Dato for underskrift: 19-05-2025 13:18:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4926a9gXuqK252559988