

# **ZT Investments ApS**

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 19 27 05 05

*CVR no. 19 27 05 05*

## **Årsrapport for tiden 2025**

### ***Annual Report for 2025***

(30. regnskabsår)

*(30th financial year)*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/4 2026.

Approved at the annual general meeting of shareholders on 22/4 2026.

---

**Dirigent**

*Chairman of the meeting*

Jørgen Kvist Hansen

**Indholdsfortegnelse**  
*Table of contents*

**Ledelsesberetning mv.**  
*Management's review etc.*

Selskabsoplysninger  
*Company Details* 2

Ledelsesberetning  
*Management Review* 3

**Påtegninger**  
*Statements and Report*

Ledespåtegning  
*Statement by Board of Executives* 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang  
*The independent practitioner's report* 5 - 8

**Årsrapport**  
*Annual Report*

Anvendt regnskabspraksis  
*Accounting Policies* 9 - 13

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2025  
*Income statement for the year 1 January - 31 December 2025* 14

Balance pr. 31. december 2025  
*Balance sheet at 31 December 2025* 15 - 16

Noter til årsrapporten  
*Notes to the Annual Report* 17 - 18



## Selskabsoplysninger

### *Company Details*

#### Selskabet

##### *The Company*

ZT Investments ApS

Vesterbrogade 149,

1620 København V

CVR: 19270505

Stiftet: 1. maj 1996

*Incorporated:* 1 May 1996

Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

*Financial year:* 1 January 2025 - 31 December 2025

Hjemstedskommune: København

*Municipality of domicile:* Copenhagen

#### Direktion

##### *Management board*

Mr. Daniel Arthur Karpantschof Reece

#### Revisor

##### *Auditor*

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal

2610 Rødovre

CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

#### iXBRL data

Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Type af bistand: Erklæring om udvidet gennemgang

XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter

Regnskabsklasse B

#### Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske over-

***Translation Disclaimer***

sættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i lighed med tidligere år i holding aktivitet med ejerskab i selskaber der primært er placeret i Israel, som opererer indenfor ejerskab og drift af hoteller.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Årets resultat er som forventet.

## **Management Review**

### **The Company's main activities**

The Company's main activity is similar with previous years in holding activity with ownership in companies that primarily located in Israel, one which operates within ownership and operation of hotels.

### **Significant changes in the activities and financial affairs**

There have been no significant changes in the company's activities and financial affairs in 2025.

The result of the year is as expected.



### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for ZT Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2026

**Direktion**  
**Management board**

---

Mr. Daniel Arthur Karpantschov Reece

### **Statement by Board of Executives**

The Management Board has today considered and approved the Annual Report of ZT Investments ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2025 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2025.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Copenhagen, 20th of April 2026



**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

**Til kapitalejerne i ZT Investments ApS**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ZT Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

**The independent practitioner's report**

**To the shareholders of ZT Investments ApS**

**Conclusion**

We have performed an extended review of the financial statements of ZT Investments ApS for the financial year 1 January – 31 December 2025, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2025 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2025 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Basis for conclusion**

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i

report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the

Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og

ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

#### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements**

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

#### **Statement on the Management's review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.



Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 20. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

*Registered Public Accountant*

mne34537

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre, 20th of April 2026



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for ZT Investments ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der rapporteres i Amerikanske dollars (USD).

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Accounting Policies**

### **Basis of accounting**

The Annual Report of ZT Investments ApS for 2025 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B with additions from higher reporting class.

The accounting policies applied are the same as in the previous year.

Reporting currency is U.S. Dollars (USD).

### **Basis of opinion**

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Valuta**

Årsrapporten er aflagt i USD. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

#### **Currency**

The annual account has been prepared in USD. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

### **INCOME STATEMENT**

#### **Gross result**

Gross result consists of net revenue, set off against direct cost and other external costs.

#### **Other external expenses**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Other external expenses include costs relating to administration and similar expenses.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Financial income and expenses in general**

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, realised and unrealised exchange rate adjustments.

**Tax for the year**

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

**BALANCE SHEET****Financial fixed assets**

Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

The value will be reduced by the provision for bad debts.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital*****Foreslået udbytte***

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte-

**Accruals**

The accruals included under assets at period-end encompass costs incurred for subsequent years.

**Equity*****Proposed dividends***

Dividends proposed for the financial year are presented as a separate item under 'Equity'.

**Corporation tax**

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the

regler og skatteindsatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til dagsværdi. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Financial liabilities**

Financial liabilities are recognised at the time of the proceeds to market value. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost.

**Translation policies**

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.



**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2025**

**Income Statement for 1 January - 31 December 2025**

Note	<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
	2025	2024
	USD	USD
	-13.970	-13.175
	0	2.698
	<u>-11.108</u>	<u>-2.814</u>
	-25.078	-13.291
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-25.078</u>	<u>-13.291</u>
	-25.078	-13.291
	0	0
	<u>-25.078</u>	<u>-13.291</u>



**Balance pr. 31. december 2025**

**Balance as at 31 December 2025**

Note	<b>AKTIVER</b>	31/12 2025	31/12 2024
	<i>Assets</i>	USD	USD
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Participation in group companies</i>	1.447.376	1.447.376
4	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Total fixed financial assets</i>	<u>1.447.376</u>	<u>1.447.376</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total fixed assets</i>	<u>1.447.376</u>	<u>1.447.376</u>
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	9.010	7.833
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Accounts receivables</i>	<u>9.010</u>	<u>7.833</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<u>9.010</u>	<u>7.833</u>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u><u>1.456.386</u></u>	<u><u>1.455.209</u></u>



**Balance pr. 31. december 2025**

**Balance as at 31 December 2025**

Note

<b>PASSIVER</b>	31/12 2025	31/12 2024
<i>Equity and liabilities</i>	USD	USD
Anpartskapital <i>Share capital</i>	74.569	74.569
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1.295.814	1.320.892
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<u>1.370.383</u>	<u>1.395.461</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	11.510	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group entities</i>	74.493	57.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total short-term liabilities</i>	<u>86.003</u>	<u>59.748</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities</i>	<u>86.003</u>	<u>59.748</u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total liabilities</i>	<u><u>1.456.386</u></u>	<u><u>1.455.209</u></u>

5 **Eventualforpligtelser m.v.**  
*Contingent liabilities etc.*



**Noter til årsrapporten**  
**Notes to the Annual Report**

	2025	2024
	USD	USD
<b>1 Personalemkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<i>Average number of full-time employees</i>		
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
<i>Other financial income</i>		
Realiserede valutakursgevinster	0	2.698
<i>Realised FX gains</i>		
	<u>0</u>	<u>2.698</u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
<i>Other financial expenses</i>		
Renter, tilknyttede virksomheder	3.973	2.768
<i>Interest, group companies</i>		
Realiserede valutakurstab	7.135	46
<i>Realised FX losses</i>		
	<u>11.108</u>	<u>2.814</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Participation in group companies</i>		
Kostpris pr. 1. januar 2025	1.447.376	1.447.376
<i>Cost as at 1 January 2025</i>		
Periodens op- og nedskrivninger	0	0
<i>Periods revaluation and impairment losses</i>		
Kostpris pr. 31. december 2025	<u>1.447.376</u>	<u>1.447.376</u>
<i>Cost as at 31 December 2025</i>		

Saldo pr. 31. december 2025

1.447.376

1.447.376

*Balance on 31 December 2025*

## **5 Eventualforpligtelser m.v.**

### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Tamares Israel Real Estate ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **Andre forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

## **Contingent liabilities etc.**

### **Liabilities of joint taxation**

The company is part of Danish joint taxation with Tamares Israel Real Estate ApS as the administrative company. Accordingly, the company is liable for income taxes, etc. pursuant to the Danish Companies Tax Code for jointly taxed companies and also for any obligations to include withholding tax on interest, royalties and dividends for jointly taxed companies.

### **Other obligations:**

The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.

