

Årsrapport for 2025

Klinkby-Silver Invest ApS
Toves Allé 2, 5250 Odense SV
CVR-nr. 40 20 15 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. marts 2026

Maximillian Klinkby-Silver
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Klinkby-Silver Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. marts 2026

Direktion

Maximillian Klinkby-Silver
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Klinkby-Silver Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klinkby-Silver Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. marts 2026

LD&C
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 46 08 00 41

Martin Lillesø Larsen
Statsautoriseret revisor
mne50638

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klinkby-Silver Invest ApS
Toves Allé 2
5250 Odense SV

CVR-nr.: 40201505

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Odense

Direktion

Maximillian Klinkby-Silver, direktør

Revisor

LD&C
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 46080041
Poul Møllers Vej 19
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i af at eje kapitalandele, herunder både noterede og unoterede samt hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		(3.601)	48.100
Finansielle indtægter		13.223	568
Finansielle omkostninger		<u>(6.054)</u>	<u>(20)</u>
Årets resultat		<u>3.568</u>	<u>48.648</u>
Overført resultat		<u>3.568</u>	<u>48.648</u>
		<u>3.568</u>	<u>48.648</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>13.334</u>	<u>10.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.334</u>	<u>10.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.334</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		712.849	575.000
Andre tilgodehavender		17	0
Selskabsskat		<u>82</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>712.948</u>	<u>575.000</u>
Værdipapirer		<u>25.901</u>	<u>34.957</u>
Værdipapirer		<u>25.901</u>	<u>34.957</u>
Likvide beholdninger		<u>134</u>	<u>127.989</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>738.983</u>	<u>737.946</u>
Aktiver i alt		<u><u>752.317</u></u>	<u><u>747.946</u></u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>698.187</u>	<u>694.619</u>
Egenkapital		<u>748.187</u>	<u>744.619</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	3.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.005	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>202</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.130</u>	<u>3.327</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.130</u>	<u>3.327</u>
Passiver i alt		<u><u>752.317</u></u>	<u><u>747.946</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	694.619	744.619
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.568</u>	<u>3.568</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000</u>	<u>698.187</u>	<u>748.187</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2025</u> kr.
2 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer og kapitalandele	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>6.048</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>25.901</u>

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	10.000	10.000
Tilgang i årets løb	<u>3.334</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>13.334</u>	<u>10.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>13.334</u>	<u>10.000</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Domus Home ApS	Odense	25 %
Domus Home II ApS	Odense	17 %

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for kapitalinteresses gæld til realkreditinstitut. Prioritetsgælden i kapitalinteresse udgør 9.730 t.kr. pr. 31.12.2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.