
INVESTERINGSSELSKABET AF 29. JANUAR 2009 ApS

CVR-nr.: 32771505

Løvetvej 24
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2026

John-B. Hahn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSELSKABET AF 29. JANUAR 2009 ApS
Løvetvej 24
8740 Brædstrup
e-mailadresse: john-b-hahn@godmail.dk
CVR-nr.: 32771505
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for INVESTERINGSELSKABET AF 29. JANUAR 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grædstrup, den 17/03/2026

Direktion

John-Benjamin Spendrup Hahn

Ledelsesberetning

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom

Nettoresultatet efter skat for regnskabsåret 2024/25 udgør 129.713 kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Konkursboet efter et af selskabets tidligere datterselskaber har anlagt og vundet en erstatningssag ved byretten. Sagen er anket til landsretten. Forventet sagsbehandling i løbet af 2027.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		303.769	338.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.220	-72.219
Resultat af ordinær primær drift		231.549	266.127
Nedskrivning af finansielle aktiver		11.472	-209.793
Andre finansielle omkostninger		-91.285	-108.486
Ordinært resultat før skat		151.736	-52.152
Skat af årets resultat		-22.023	-26.854
Årets resultat		129.713	-79.006
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		129.713	-79.006
I alt		129.713	-79.006

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.889.125	2.961.344
Materielle anlægsaktiver i alt		2.889.125	2.961.344
Anlægsaktiver i alt		2.889.125	2.961.344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		325.601	380.701
Andre tilgodehavender		10.078	33.500
Tilgodehavender i alt		335.679	414.201
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.000	40.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		40.000	40.000
Likvide beholdninger		6.176	49.446
Omsætningsaktiver i alt		381.855	503.647
AKTIVER I ALT		3.270.980	3.464.991

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		359.350	229.636
Egenkapital i alt		484.350	354.636
Gæld til realkreditinstitutter		1.601.657	1.698.477
Deposita		122.850	113.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.724.507	1.812.327
Gæld til banker		269.197	416.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.736	113.853
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		247.688	209.188
Skyldig selskabsskat		23.939	27.058
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.089	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		393.474	396.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.062.123	1.298.028
Gældsforpligtelser i alt		2.786.630	3.110.355
PASSIVER I ALT		3.270.980	3.464.991

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret