

# **BINA INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29223505**

Jacobsmindevej 5  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2021**

---

**Niels Hørlyck**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BINA INVEST ApS Jacobsmindevej 5 8722 Hedensted
	CVR-nr: 29223505 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Revisor</b>	Landbrugsrådgivning Syd I/S Rådhusstræde 2 6240 Løgumkloster DK Danmark
	CVR-nr: 30719131 P-enhed: 1013459580

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BINA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BINA Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2020 til 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, 13/12/2021

Anton Schmidt , mne3395  
Reg. Revisor  
Landbrugsrådgivning Syd I/S  
CVR: 30719131

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparter i UAB "Baltic Property Group" samt at udlåne overskydende likviditet hertil.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. -3.057 og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 1.628.459 og en egenkapital på kr. 943.234.

Årets resultat anses for værende nogenlunde tilfredsstillende.

## Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-3.009
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		-356	-53
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.606</b>	<b>-3.062</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.606</b>	<b>-3.062</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			-53
Andre finansielle omkostninger		-1	-5
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.607</b>	<b>-3.067</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.607</b>	<b>-3.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.607	-3.067
<b>I alt</b>		<b>-1.607</b>	<b>-3.067</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		837.519	838.529
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>837.519</b>	<b>838.529</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>837.519</b>	<b>838.529</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.899	787.899
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>787.899</b>	<b>787.899</b>
Likvide beholdninger		280	31
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>788.179</b>	<b>787.930</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.625.698</b>	<b>1.626.459</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		815.580	821.301
Overført resultat		-1.607	-3.067
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>938.973</b>	<b>943.234</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		686.725	683.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>686.725</b>	<b>683.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>686.725</b>	<b>683.225</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.625.698</b>	<b>1.626.459</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret