

# **BINA INVEST ApS**

**CVR-nr.: 29223505**

Jacobsmindevej 5  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/01/2023**

---

**Niels Hørlyck**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BINA INVEST ApS Jacobsmindevej 5 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 29223505 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Revisor</b>	Landbrugsrådgivning Syd I/S Rådhusstræde 2 6240 Løgumkloster DK Danmark
	CVR-nr.: 30719131 P-enhed: 1013459580

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BINA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BINA Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2021 til 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 13/01/2023

Landbrugsrådgivning Syd I/S  
CVR-nr.: 30719131  
Anton Schmidt, mne3395  
Reg. Revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparter i UAB "Baltic Property Group" samt at udlåne overskydende likviditet hertil.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -262 og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 1.625.434 og en egenkapital på kr. 938.709.

Årets resultat anses for værende nogenlunde tilfredsstillende.

## **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger			-1.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		-262	-356
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-262</b>	<b>-1.606</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-262</b>	<b>-1.606</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			-356
Andre finansielle omkostninger		-2	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-264</b>	<b>-1.607</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-264</b>	<b>-1.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-264	-1.607
<b>I alt</b>		<b>-264</b>	<b>-1.607</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		837.257	837.519
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>837.257</b>	<b>837.519</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>837.257</b>	<b>837.519</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.899	787.899
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>787.899</b>	<b>787.899</b>
Likvide beholdninger		278	280
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>788.177</b>	<b>788.179</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.625.434</b>	<b>1.625.698</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		813.973	815.580
Overført resultat		-264	-1.607
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>938.709</b>	<b>938.973</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		686.725	686.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>686.725</b>	<b>686.725</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>686.725</b>	<b>686.725</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.625.434</b>	<b>1.625.698</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret