
BINA INVEST ApS

CVR-nr.: 29223505

Jacobsmindevej 5
8722 Hedensted

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2025

Niels Peter Hørlyck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BINA INVEST ApS Jacobsmindevej 5 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 29223505 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
Revisor	Landbrugsrådgivning Syd I/S Rådhusstræde 2 6240 Løgumkloster DK Danmark
	CVR-nr.: 30719131 P-enhed: 1013459580

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for BINA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 15/01/2025

Direktion

Niels Peter Hørlyck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BINA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BINA Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2023 til 30-06-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 15/01/2025

Landbrugsrådgivning Syd I/S

CVR-nr.: 30719131

Anton Schmidt, mne3395

Reg. Revisor, medlem af FSR-danske Revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparter i UAB "Baltic Property Group" samt at udlåne overskydende likviditet hertil.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. 4.051 og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 1.465.234 og en egenkapital på kr. 773.028. Årets resultat anses for værende nogenlunde tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			-169.732
Bruttoresultat		0	-169.732
Bruttofortjeneste/Bruttotab		702	
Resultat af ordinær primær drift		702	-169.732
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		3.349	-169.732
Ordinært resultat før skat		4.051	-169.732
Årets resultat		4.051	-169.732
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		4.051	-169.732
I alt		4.051	-169.732

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		671.577	667.526
Finansielle anlægsaktiver i alt		671.577	667.526
Anlægsaktiver i alt		671.577	667.526
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		787.899	787.899
Tilgodehavender i alt		787.899	787.899
Likvide beholdninger		5.758	277
Omsætningsaktiver i alt		793.657	788.176
AKTIVER I ALT		1.465.234	1.455.702

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		643.977	813.709
Overført resultat		4.051	-169.732
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		773.028	768.977
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		692.206	686.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		692.206	686.725
Gældsforpligtelser i alt		692.206	686.725
PASSIVER I ALT		1.465.234	1.455.702

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret