

Højen Landbrug ApS

CVR-nr.: 37863505

Møllebyvej 9
6980 Tim

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

12/02/2026

Dirigent: Niels Kristian Stokholm

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for Højen Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 12/02/2026

Direktion

Niels Kristian Stokholm

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højen Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højen Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 12/02/2026

Vestjysk
CVR: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor
mne2562

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET Højen Landbrug ApS
Møllebyvej 9
6980 Tim

CVR-nr.: 37863505
Stiftet: 2016-07-08
Hjemsted: Tim

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

DIREKTION Niels Kristian Stokholm

REVISOR Vestjysk
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

PENGEINSTITUT Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2025 kr.	2024 kr.
1	Bruttofortjenste/Bruttotab	2.778.311	1.866.795
2	Personaleomkostninger	-1.155.574	-1.059.474
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-373.514	-283.228
	Andre driftsomkostninger	-98.999	0
	DRIFTSRESULTAT	1.150.224	524.093
	Indtægter af kapitalinteresser	12.084	11.467
	Finansielle indtægter	1.247	736
	Finansielle omkostninger	-355.089	-426.934
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	808.466	109.362
	Skat af årets resultat	854.931	-16.179
	ÅRETS RESULTAT	1.663.397	93.183
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.663.397	93.184
	Disponering i alt	1.663.397	93.183

BALANCE

Aktiver

Note		2025 kr.	2024 kr.
	Jord	14.820.306	14.820.306
	Bygninger og installationer	2.587.021	2.483.438
	Produktionsanlæg og maskiner	2.021.818	1.025.797
	Biologiske aktiver	2.124.700	1.872.700
3	Materielle anlægsaktiver	21.553.845	20.202.241
	Kapitalinteresser	354.164	346.417
	Finansielle anlægsaktiver	354.164	346.417
	ANLÆGSAKTIVER	21.908.009	20.548.658
	Råvarer og hjælpematerialer	195.820	210.590
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.655.142	1.538.387
	Handelsbesætning	20.000	15.000
	Varebeholdninger	1.870.962	1.763.977
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.565	5.600
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	430.112	239.750
	Tilgodehavende selskabsskat	0	8.000
	Andre tilgodehavender	32.933	67.754
	Tilgodehavender	508.610	321.104
	Likvide beholdninger	279.796	240.750
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.659.368	2.325.831
	AKTIVER	24.567.377	22.874.489

BALANCE

Passiver

Note		2025 kr.	2024 kr.
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	70.439	70.439
	Reserve for opskrivning	5.141.000	5.141.000
	Overført resultat	4.037.262	2.373.865
	Egenkapital	9.298.701	7.635.304
	Hensættelser til udskudt skat	1.082.000	1.936.579
	Hensatte forpligtelser	1.082.000	1.936.579
	Ansvarlig lånekapital	1.919.000	1.919.000
	Gæld til kreditinstitutter	10.115.237	9.058.086
	Anden gæld	0	420.300
4	Langfristede gældsforpligtelser	12.034.237	11.397.386
5	Gæld til kreditinstitutter	131.233	117.873
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.077.472	1.321.655
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	805.485	410.435
	Anden gæld	138.249	55.257
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.152.439	1.905.220
	GÆLDSFORPLIGTELSE	14.186.676	13.302.606
	PASSIVER	24.567.377	22.874.489
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Andre forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	70.439	5.141.000	2.373.865	7.635.304
Forslag til resultat-disponering				1.663.397	1.663.397
Ultimo	50.000	70.439	5.141.000	4.037.262	9.298.701

NOTER

1. Dagsværdiposter og ændringer heri

	2025	2024
	kr.	kr.
Ændring i dagsværdi stambesætning	326.200	89.400
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	5.000	1.000
Ændring i dagsværdi besætning	331.200	90.400

2. Personaleomkostninger

Lønninger	-1.139.127	-1.042.724
Andre omkostninger til social sikring	-16.447	-16.750
Personaleomkostninger	-1.155.574	-1.059.474
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

3. Materielle anlægsaktiver

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	8.229.306	3.875.719	2.414.655
Tilgang i året	0	214.195	1.357.923
Afgang i året	0	0	-165.000
Kostpris, ultimo	8.229.306	4.089.914	3.607.578
Opskrivning, primo	6.591.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	6.591.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.392.280	-1.388.858
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	66.000
Årets afskrivning	0	-110.612	-262.902
Afskrivning, ultimo	0	-1.502.892	-1.585.760
Regnskabsmæssig værdi	14.820.306	2.587.022	2.021.818
Heraf leasede aktiver		0	1.095.240
		2025	2024
		kr.	kr.
Stambesætning		2.124.700	1.872.700

4. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2025	2024
	kr.	kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-10.573.267	-10.254.009

5. Gæld til kreditinstitutter

Realkreditinstitutter	-131.233	-117.873
Gæld til kreditinstitutter	-131.233	-117.873

6. Eventualforpligtelser

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 238 tkr.

7. Andre forpligtelser

Der er ingen andre forpligtelser.

8. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.051 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 17.407 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

9. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	2	2

10. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og A omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi

Bygninger til beboelse 20 - 80 år 0 - 40 %

Bygninger og installationer 20 - 40 år 0 - 20 %

Driftsbygninger 2 - 12 år 0 - 55 %

Beboelse 50 år 50 - 62,5 %

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 18 år 0 - 20 %

Produktionsanlæg og maskiner 1 - 10 år 0 - 25 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og

leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

Indgangsdyr er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af indgangsdyr beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nettorealiseringsværdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.