

HO LANG COMPANY ApS

Pilekærvej 2
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2021

Sylvia Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HO LANG COMPANY ApS Pilekærvej 2 2970 Hørsholm e-mailadresse: bent@bentrindom.dk CVR-nr: 26405505 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 1092 København K
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for HO LANG COMPANY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 05/07/2021

Direktion

Sylvia Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ho Lang Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho Lang Company ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå det interne regnskab er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Hørsholm, 05/07/2021

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.
Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke oplyses i selskabets årsrapport til brug for offentliggørelse.

Brutto fortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden faktureringsprincippet. Når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Direkte produktions omkostninger

Udgør hjælpematerialer, fremmed assistance forbrugt ved periodens udførte, fakturerede arbejder, samt afholdte øvrige direkte omkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, samt såkaldte negative renter, fra indestående i pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, med tillæg af værdi for udførte igangværende arbejder, måles til akkumuleret kostpris.

Eventuelle nedskrivninger og tilbageførsler heraf, indregnes i resultatopgørelsen.

Først ved afsluttede udførte renoveringsarbejder, iværksættes ordinære afskrivninger på færdiggjorte bygningsrenoveringer med følgende:

Bygninger	4%
Installationer	4%

Erhvervede inventar og driftsmidler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Inventar og driftsmidler afskrives over 5 år - med reduktion for scrapværdi kr. 100.000

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Aktiver med en kostpris under 14.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”afskrivninger”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og opgjort på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattebyrden, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-59.055	-7.336
Personaleomkostninger	1	-114.298	0
Resultat af ordinær primær drift		-173.353	-7.336
Øvrige finansielle omkostninger		-9.198	-19.802
Ordinært resultat før skat		-182.551	-27.138
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-182.551	-27.138
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-182.551	-27.138
I alt		-182.551	-27.138

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.733.684	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		231.510	
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.965.194	0
Anlægsaktiver i alt		2.965.194	0
Tilgodehavende skat		71.000	
Tilgodehavender moms og afgifter		41.446	
Tilgodehavender i alt		112.446	
Likvide beholdninger		190.006	3.580.143
Omsætningsaktiver i alt		302.452	3.580.143
AKTIVER I ALT		3.267.646	3.580.143

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.946.158	3.128.710
Egenkapital i alt		3.071.158	3.253.710
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		151.728	314.433
Langfristede gældsforpligtelser i alt		151.728	314.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	12.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.760	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.760	12.000
Gældsforpligtelser i alt		196.488	326.433
PASSIVER I ALT		3.267.646	3.580.143

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	102.821	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.477	0
	114.298	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2020 kr.	Inventar og Driftsmidler 2020 kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	2.733.684	264.388
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	2.733.684	264.388
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-32.878
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-32.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.733.684	231.510

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter udgør investering og renovering af beboelsejendomme, med udlejning eller salg for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har primært været beskæftiget med renovering af boligejendom, beliggende i forstad til Storkøbenhavn.

Hændelser efter regnskabsafslutningen:

Selskabets ledelse finder ikke der har været økonomiske forhold, der økonomisk afviger fra selskabets balance ultimo 31.12.2020.

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

ingen

Pantsætninger

ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1