

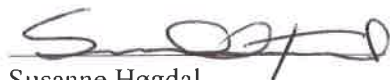
Brødrene Engelbredt A/S

CVR-nr. 21 82 85 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.



Susanne Høgdal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Brødrene Engelbrecht A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 30. maj 2013

Direktion



Susanne Høgdal

Bestyrelse



Peter Høgdal



Preben Høgdal



Susanne Høgdal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brødrene Engelbrecht A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brødrene Engelbrecht A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Mønster
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brødrene Engelbrecht A/S Adelgade 42 4880 Nysted
	CVR-nr.: 21 82 85 05 Stiftet: 28. juni 1999 Hjemsted: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Høgdal Preben Høgdal Susanne Høgdal
Direktion	Susanne Høgdal
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelser	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F.
Modervirksomhed	Brødrene Engelbrecht Holding A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret primært været koncentreret om afvikling af ikke benyttede maskiner og inventar samt muligheder for anden anvendelse eller afvikling af selskabets bygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Bygningerne er nedskrevet til den værdi, som de er udbudt til salg for. Hvorvidt bygningerne sælges eller finder anden anvendelse, er der ikke truffet endelig beslutning om.

Årets resultat anses under de givne forhold for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brødrene Engelbrecht A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i den officielle årsrapport, men indregnes med fradrag af visse omkostninger i bruttofortjenesten.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttotab	-994.795	-197
Andre finansielle indtægter	21.533	37
Andre finansielle omkostninger	-36.320	-50
Resultat før skat	-1.009.582	-210
Skat af årets resultat	262.100	253
Årets resultat	-747.482	43
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	43
Disponeret fra overført resultat	-747.482	0
Disponeret i alt	-747.482	43

Balance 31. december

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	2.858.459	2.995
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.503	157
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.915.962</u>	<u>3.152</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.915.962</u>	<u>3.152</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.455	56
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	318.615	184
2 Tilgodehavende selskabsskat	0	270
Andre tilgodehavender	23.640	2
Tilgodehavender i alt	<u>382.710</u>	<u>512</u>
Likvide beholdninger	<u>1.452.757</u>	<u>2.287</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.835.467</u>	<u>2.799</u>
Aktiver i alt	<u>4.751.429</u>	<u>5.951</u>

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
3	Reserve for opskrivninger	1.495.361	1.495
3	Overført resultat	347.614	1.095
	Egenkapital i alt	2.842.975	3.590
Hensatte forpligtelser			
4	Hensættelser til udskudt skat	117.900	380
	Hensatte forpligtelser i alt	117.900	380
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.675.795	1.678
	Deposita	9.000	9
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.684.795	1.687
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.500	80
	Anden gæld	54.259	214
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	105.759	294
	Gældsforpligtelser i alt	1.790.554	1.981
	Passiver i alt	4.751.429	5.951

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2012	2.159.794	892.966
Kostpris 31. december 2012	2.159.794	892.966
Opskrivninger 1. januar 2012	1.993.815	0
Opskrivninger 31. december 2012	1.993.815	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	1.158.609	736.184
Årets af- og nedskrivninger	136.541	99.279
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	1.295.150	835.463
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	2.858.459	57.503
2. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2012	270.000	68
Regulering af tidligere års skat	0	27
Refunderet selskabsskat vedrørende sidste år	-270.000	-95
Betalt acontoskat for indeværende år	0	270
	0	270

Noter

3. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	1.495.361	1.095.096	3.590.457
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-747.482	-747.482
Egenkapital 31. december 2012	1.000.000	1.495.361	347.614	2.842.975

4. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2012	380.000	1.033
Udskudt skat af årets resultat	-262.100	-226
Regulering af udskudt skat primo	0	-427
	117.900	380

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.675.795	1.678
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.673.000	1.673.000

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.676 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 2.858 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.615 t.kr. til sikkerhed for bankfaciliteter. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger