

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Brødrene Engelbredt A/S

CVR-nr. 21 82 85 05

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*13/6 2015*



Susanne Høgdal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Brødrene Engelbrecht A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 18. april 2015

### Direktion



Susanne Høgdal

### Bestyrelse



Peter Høgdal



Preben Høgdal



Susanne Høgdal

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Brødrene Engelbrecht A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brødrene Engelbrecht A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. april 2015

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Carsten Mønster  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brødrene Engelbrecht A/S Adelgade 42 4880 Nysted
	CVR-nr.: 21 82 85 05
	Stiftet: 28. juni 1999
	Hjemsted: Guldborgsund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Høgdal Preben Høgdal Susanne Høgdal
<b>Direktion</b>	Susanne Høgdal
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank Langgade 13 4800 Nykøbing F.
<b>Modervirksomhed</b>	Brødrene Engelbrecht Holding A/S

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret primært været koncentreret om afvikling af ikke benyttede maskiner og inventar samt muligheder for anden anvendelse eller afvikling af selskabets bygninger.

Ejendommen er udbudt til salg via erhvervsmægler og fremstår i dag ryddet og klar til overdragelse til ny ejer. Dette har bevirket, at ejendommen i regnskabet er optaget under omsætningsaktiverne til det forventede nettoprovenue fra salget.

Ejendommen er udbudt til kr. 1.900.000. Der er derfor i regnskabsåret sket en nedskrivning hertil med ca. kr. 600.000, hvilket har påvirket årets resultat ekstraordinært i 2014.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises der hertil.

Årets resultat anses på baggrund heraf som værende acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brødrene Engelbredt A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

#### Handelsejendom, omsætningsaktiv

Ejendomme, der ikke længere anvendes som domicilejendom, produktionsejendom eller til udlejning og er sat til salg værdiansættes til nettorealisationsværdien.

Nettorealisationsværdien for handelsejendomme opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brødrene Engelbrecht A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Eventuelt skatteaktiv, optages i balancen, såfremt det er sandsynligt, at aktivet kan udnyttes indenfor overskuelig fremtid.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-893.892</b>	<b>-1.233</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	38.200	0
Andre finansielle indtægter	13.197	19
Andre finansielle omkostninger	-30.467	-32
<b>Resultat før skat</b>	<b>-872.962</b>	<b>-1.246</b>
Skat af årets resultat	850	122
<b>Årets resultat</b>	<b>-872.112</b>	<b>-1.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-872.112	-1.124
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-872.112</b>	<b>-1.124</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsejendom	1.800.000	2.400
Lagerbeholdninger i alt	1.800.000	2.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	343.868	330
Andre tilgodehavender	25.093	46
Periodeafgrænsningsposter	0	21
Tilgodehavender i alt	368.961	409
Likvide beholdninger	424.230	721
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.593.191</b>	<b>3.530</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.593.191</b>	<b>3.530</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2014	2013
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
2	Overført resultat	-152.907	719
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>847.093</b>	<b>1.719</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.674.035	1.674
	Deposita	9.000	9
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.683.035	1.683
	Gæld til pengeinstitutter	151	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	40
	Anden gæld	27.912	87
	Periodeafgrænsningsposter	0	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	63.063	128
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.746.098</b>	<b>1.811</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.593.191</b>	<b>3.530</b>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2014 kr.	2013 t.kr.	
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>			
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	
Kostpris 1. januar 2014		160.000	
Afgang		-160.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014		160.000	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-160.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<b>0</b>	
<b>2. Egenkapital</b>			
	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2014	1.000.000	719.205	1.719.205
Årets overførte overskud eller underskud	0	-872.112	-872.112
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-152.907</b>	<b>847.093</b>

## Noter

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
RD Flexlån 2039. Hovedstol kr. 1.065.000.	1.065.659	1.066
RD Flexlån 2039. Hovedstol kr. 608.000	608.376	608
	<b>1.674.035</b>	<b>1.674</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.673.000	1.673.000

## 4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.	Gæld i alt 31/12 2013 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.673.000	1.674.035	1.674
Deposita	0	0	9.000	9
	<b>0</b>	<b>1.673.000</b>	<b>1.683.035</b>	<b>1.683</b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.673 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.800 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.615 t.kr. til sikkerhed for bankfaciliteter. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brødrene Engelbrecht Holding A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.