

# **JBH Invest A/S**

Lysagervej 4, 2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 16 21 16 05

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.02.22

Michael Steffensen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**København**  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg

Tel. 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning                                           | 6       |
| Resultatopgørelse                                           | 7       |
| Balance                                                     | 8       |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 9       |
| Noter                                                       | 10 - 15 |

---

**Selskabet**

---

JBH Invest A/S  
Lysagervej 4  
2920 Charlottenlund  
Danmark  
Telefon: 39 64 56 11  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 16 21 16 05  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Joyce Hagemeister

---

**Bestyrelse**

---

Joyce Hagemeister  
Lars Grenaa  
Michael Steffensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for JBH Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Charlottenlund, den 23. februar 2022

### **Direktionen**

Joyce Hagemeister

### **Bestyrelsen**

Joyce Hagemeister

Lars Grenaa

Michael Steffensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i JBH Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Invest A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. februar 2022

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hakon Rønn Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23419

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer m.v.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 4.432.470 mod DKK 1.762.322 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.672.846.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note |                                                                   | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                                  | <b>-104.547</b>  | <b>-93.294</b>   |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0                | 0                |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                   | <b>-104.547</b>  | <b>-93.294</b>   |
|      | Finansielle indtægter                                             | 5.891.823        | 2.417.611        |
| 1    | Finansielle omkostninger                                          | -104.634         | -64.773          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                          | <b>5.682.642</b> | <b>2.259.544</b> |
| 2    | Skat af årets resultat                                            | -1.250.172       | -497.222         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                             | <b>4.432.470</b> | <b>1.762.322</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Overført resultat | 4.432.470        | 1.762.322        |
| <b>I alt</b>      | <b>4.432.470</b> | <b>1.762.322</b> |

| Note | AKTIVER                                    | 31.12.21          | 31.12.20          |
|------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      |                                            | DKK               | DKK               |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 250.950           | 250.950           |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>250.950</b>    | <b>250.950</b>    |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>250.950</b>    | <b>250.950</b>    |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 35.119.362        | 28.445.054        |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>35.119.362</b> | <b>28.445.054</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>54.384</b>     | <b>45.275</b>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>35.173.746</b> | <b>28.490.329</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>35.424.696</b> | <b>28.741.279</b> |

## PASSIVER

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                              | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat                            | 30.172.846        | 25.740.376        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>30.672.846</b> | <b>26.240.376</b> |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 0                 | 87.829            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 3.625.094         | 2.183.434         |
| Selskabsskat                                 | 1.086.756         | 189.642           |
| Anden gæld                                   | 40.000            | 39.998            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>4.751.850</b>  | <b>2.500.903</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>4.751.850</b>  | <b>2.500.903</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>35.424.696</b> | <b>28.741.279</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                           | 500.000         | 25.740.376           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 4.432.470            |
| Saldo pr. 31.12.21                           | 500.000         | 30.172.846           |

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Finansielle omkostninger

|                                  |         |        |
|----------------------------------|---------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 102.019 | 62.114 |
| Renteomkostninger i øvrigt       | 2.615   | 2.659  |
| I alt                            | 104.634 | 64.773 |

### 2. Skat af årets resultat

|                     |           |         |
|---------------------|-----------|---------|
| Årets aktuelle skat | 1.250.172 | 497.222 |
| I alt               | 1.250.172 | 497.222 |

### 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.21              | 250.950                                       |
| Kostpris pr. 31.12.21              | 250.950                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21 | 250.950                                       |

#### 4. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                                 | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.21                                                      | 34.117.918                                       | 34.117.918 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 4.666.692                                        | 4.666.692  |

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv..

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|       | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |
|-------|-----------------------------------------|
| Kunst | 100                                     |

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.