

# **SISTO Invest ApS**

CVR nr. 28 11 46 05

Saxhøjvej 25

2500 Valby

## **Årsrapport 2024**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16 / 6 2025

Dirigent

Henrik Johansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	11
Balance pr. 31. december .....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter til årsregnskabet .....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

SISTO Invest ApS

Saxhøjvej 25

2500 Valby

CVR-nr.: 28 11 46 05

Stiftet: 2004

Hjemsted: Valby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Første regnskabsår: 22.09.2004 – 31.12.2005

Aktuelt regnskabsår: 01.01.2024 – 31.12.2024

Revision:

Revision København

Gl. Kongevej 138A

1850 Frederiksberg C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for SISTO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 16. juni 2025.

I direktionen:

Henrik Johansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i SISTO Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SISTO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. juni 2025

Revision København  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR nr. 34 61 96 54

Brian Hansen  
Registreret revisor  
FSR – Danske Revisorer  
MNE-nr. mne36174

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i værdipapirer, herunder at eje kapitalandele i virksomheder, samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende og er påvirket af resultatudviklingen i en kapitalinteresse.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SISTO Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Der er i regnskabsåret foretaget enkelte præsentationsmæssige ændringer. Ændringerne har ikke haft resultat- eller balancemæssig effekt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes under posten "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser efter skat" den forholdsmæssige andel af resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige skattesats på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet, der herefter reguleres til dagsværdi. Forskellen mellem indre værdi og dagsværdi bindes under reserve for dagsværdi på kapitalandele.

Kapitalandele i kapitalinteresser med negativ værdi måles til kr. 0, og såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffessummen bindes samlet under egenkapitalen under posten "Reserve for dagsværdi på kapitalandele".

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Sammenligningstal

Sammenligningstal er anført i hele kr.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note		2024	2023
	Bruttoresultat	-4.567	-4.699
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	-4.567	-4.699
2	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser efter skat	-698.080	108.624
3	Finansielle indtægter	90.510	104.516
4	Finansielle omkostninger	-92.605	-63.776
	Resultat før skat	-704.742	144.665
5	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-704.742	144.665

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat	-704.742	144.665
Overført fra tidligere år	412.733	498.692
Til disposition	-292.009	643.357
Overført til reserve for dagsværdi på kapitalandele	-698.080	108.624
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført til næste år	271.071	412.733
Disponeret i alt	-292.009	643.357

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	9.126.375	12.019.223
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.067	54.067
Finansielle anlægsaktiver i alt	9.130.442	12.073.290
Anlægsaktiver i alt	9.130.442	12.073.290
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende selskabsskat	392	1.224
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	567.851	398.500
Tilgodehavender i alt	568.243	399.724
Værdipapirer	628.385	268.345
Værdipapirer i alt	628.385	268.345
Likvide beholdninger	28.181	6.301
Omsætningsaktiver i alt	1.224.809	674.370
AKTIVER I ALT	10.355.251	12.747.660

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på kapitalandele	8.751.375	11.644.223
Overført resultat	771.071	412.733
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
6 Egenkapital i alt	9.782.446	12.303.956
Hensatte forpligtelser		
Udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	0	0
Leverandører af tjenesteydelser	2.500	2.500
Anden gæld	570.305	441.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	572.805	443.704
Gældsforpligtelser i alt	572.805	443.704
PASSIVER I ALT	10.355.251	12.747.660
7 Ejerforhold		
8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>dagsværdi på</u> <u>kapitalandele</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	11.644.223	412.733	122.000	12.303.956
Udbetalt udbytte i året	0	0	0	-122.000	-122.000
Dagsværdiregulering/udbytte	0	-2.194.768	500.000	0	-1.694.768
Årets resultat	0	-698.080	-141.662	135.000	-704.742
Egenkapital 31. december 2024	125.000	8.751.375	771.071	135.000	9.782.446

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Personaleomkostninger	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Gager og lønninger	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	0	0
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1 mod 1 sidste år.		
2	Finansielle anlægsaktiver		<u>Kapital- andel i kapital- interesser</u>
	Anskaffelsessum primo		375.000
	Tilgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		375.000
	Værdireguleringer primo		11.644.223
	Årets op- og nedskrivninger		-2.892.848
	Værdireguleringer ultimo		8.751.375
	Bogført værdi		9.126.375
	Årets op-/nedskrivning fremkommer således:		
	Årets resultat efter skat		-698.080
	Udloddet udbytte		-500.000
	Ændring dagsværdi reserve		-1.694.768
	Årets op-/nedskrivning		2.892.848
	Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser fremkommer således:		
	Årets resultat efter skat		-698.080

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

3	Finansielle indtægter	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Realiseret kursgevinst værdipapirer	10.718	79.764
	Urealiseret kursgevinst værdipapirer	8.251	0
	Aktieudbytte	2.217	5.173
	Renteindtægt, kapitalinteresser	69.251	19.539
	Øvrige renteindtægter	73	40
	Finansielle indtægter i alt	90.510	104.516
4	Finansielle omkostninger	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Nedskrivning andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	0
	Realiseret kurstab værdipapirer	0	36.349
	Urealiseret kurstab værdipapirer	28.791	13.473
	Renteomkostning, anpartshaver	13.041	13.949
	Øvrige finansielle omkostninger	773	5
	Finansielle omkostninger i alt	92.605	63.776
5	Skat af årets resultat	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Aktuel skat	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	0	0
6	Egenkapital		
	Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter a tkr.		
	1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
7	Ejerforhold		
	Samtlige anparter ejes af Registreret revisor Henrik Johansen, Saxhøjvej 25, 2500 Valby.		
8	Sikkerhedsstillelser		
	Ingen.		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

- 9      Eventualaktiver og -forpligtelser
- Selskabet kautionerer for en kapitalinteresses  
bankengagement med maksimalt 1 mio. kr.