

---

# TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS

**CVR-nr.: 21425605**

Langgade 10  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/01/2024**

---

**Anders Kjeldmand**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS  
Langgade 10  
8305 Samsø

CVR-nr.:            21425605  
Regnskabsår:    01/07/2022 - 30/06/2023

**Bankforbindelse**    Arbejdernes Landsbank A/S

**Revisor**            KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.:            19154408  
P-enhed:            1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 04/12/2023

### **Direktion**

Anders Kjeldmand

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 04/12/2023

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter for lokaler, salg, markedsføring samt udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Inventar og driftsmidler:

Inventar og driftsmidler indregnes til anskaffelsessum og afskrives herefter lineært over 5 år.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme:

Ejendommene indregnes til anskaffelsessum. Herefter afskrives ejendommen lineært over 50 år.

**PRIORITETSLÅN:**

Prioritetslån er optaget til amortiseret restgæld.

**ANDEN GÆLD:**

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>613.869</b>	<b>603.566</b>
Personaleomkostninger	1	-399.265	-384.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-5.557	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>209.047</b>	<b>218.810</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.283	-15.593
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>198.764</b>	<b>203.217</b>
Skat af årets resultat	3	-45.192	-46.353
<b>Årets resultat</b>		<b>153.572</b>	<b>156.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	112.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	12.000
Overført resultat		33.572	32.864
<b>I alt</b>		<b>153.572</b>	<b>156.864</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.381.240	1.381.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.865	136.280
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter		7.300	15.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>49.165</b>	<b>176.380</b>
Likvide beholdninger		300.415	117.703
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>349.580</b>	<b>294.083</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.730.820</b>	<b>1.675.323</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		656.891	623.319
Forslag til udbytte		120.000	112.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>901.891</b>	<b>860.319</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.000	7.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>7.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		324.472	347.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.000	98.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>398.472</b>	<b>445.203</b>
Gæld til realkreditinstitutter		47.000	98.598
Skyldig selskabsskat		74.838	47.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.736	148.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.883	68.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.457</b>	<b>362.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.929</b>	<b>808.004</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.730.820</b>	<b>1.675.323</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	623.319	112.000	860.319
Betalt udbytte	0	0	-112.000	-112.000
Årets resultat	0	33.572	120.000	153.572
Egenkapital, ultimo	125.000	656.891	120.000	901.891

Anders Kjeldmand, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Lønninger	394.864	380
Sociale bidrag	4.401	5
	<u>399.265</u>	<u>385</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Inventar u/kr. 14.000	5.557	0
	<u>5.557</u>	<u>0</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Regulering tidligere år	-1.808	-2
Eventual skat	-2.000	-1
Skat af årets indkomst	49.000	49
	<u>45.192</u>	<u>46</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld pr. 1/7 2022	Gæld pr. 30/6 2023	Afdrag 2023/24	Restgæld efter 5 år
Realkredit	369.703	347.472	23.000	225.000
Gældsbrief	122.000	98.000	24.000	0
Banklån	52.098	0	0	0
	<u>543.801</u>	<u>445.472</u>	<u>47.000</u>	<u>225.000</u>

## 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og handel.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Til sikkerhed for gældsbrev er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Desuden er der udstedt ejerpantebrev for kr. 700.000 i ejendommen Plantagevej 58 A, Samsø.

### Øvrige forpligtelser:

Ingen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1