

# **TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS**

**CVR-nr.: 21425605**

Langgade 10  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/12/2022**

---

**Anders Kjeldmand**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS  
Langgade 10  
8305 Samsø

CVR-nr.:            21425605  
Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

**Bankforbindelse**      Arbejdernes Landsbank A/S

**Revisor**                KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.:            19154408  
P-enhed:            1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 08/12/2022

**Direktion**

Anders Kjeldmand

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 08/12/2022

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter for lokaler, salg, markedsføring samt udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Inventar og driftsmidler:

Inventar og driftsmidler indregnes til anskaffelsessum og afskrives herefter lineært over 5 år.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme:

Ejendommene indregnes til anskaffelsessum. Herefter afskrives ejendommen lineært over 50 år.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til amortiseret restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>603.566</b>	<b>911.107</b>
Personaleomkostninger	1	-384.756	-423.703
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>218.810</b>	<b>481.404</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-15.593	-30.565
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>203.217</b>	<b>450.839</b>
Skat af årets resultat	3	-46.353	-108.000
<b>Årets resultat</b>		<b>156.864</b>	<b>342.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		112.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		12.000	0
Overført resultat		32.864	242.839
<b>I alt</b>		<b>156.864</b>	<b>342.839</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.381.240	1.381.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.280	47.197
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter		15.100	19.800
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>176.380</b>	<b>91.997</b>
Likvide beholdninger		117.703	382.295
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>294.083</b>	<b>474.292</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.675.323</b>	<b>1.855.532</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		623.319	590.455
Forslag til udbytte		112.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>860.319</b>	<b>815.455</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.000	8.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>8.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		347.203	366.600
Gæld til banker		0	65.849
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.000	128.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>445.203</b>	<b>560.449</b>
Gæld til realkreditinstitutter		98.598	143.000
Skyldig selskabsskat		47.000	101.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.757	156.536
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.446	70.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>362.801</b>	<b>471.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>808.004</b>	<b>1.032.077</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.675.323</b>	<b>1.855.532</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	590.455	100.000	815.455
Betalt udbytte	0	0	-112.000	-112.000
Årets resultat	0	32.864	124.000	156.864
Egenkapital, ultimo	125.000	623.319	112.000	860.319

Anders Kjeldmand, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Lønninger	379.864	419
Sociale bidrag	4.892	5
	<u>384.756</u>	<u>424</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Inventar u/kr. 14.000	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Regulering tidligere år	-1.647	0
Eventual skat	-1.000	7
Skat af årets indkomst	49.000	101
	<u>46.353</u>	<u>108</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld pr. 1/7 2021	Gæld pr. 30/6 2022	Afdrag 2022/23	Restgæld efter 5 år
Realkredit	391.600	369.703	22.500	258.000
Gældsbrief	146.000	122.000	24.000	10.000
Banklån	165.849	52.098	52.098	0
	<u>703.449</u>	<u>543.801</u>	<u>98.598</u>	<u>268.000</u>

### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og handel.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.  
Til sikkerhed for gældsrev er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.  
Desuden er der udstedt ejerpantebrev for kr. 700.000 i ejendommen Plantagevej 58 A, Samsø.

### Øvrige forpligtelser:

Ingen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1