
TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS

CVR-nr.: 21425605

Langgade 10
8305 Samsø

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2025

Anders Kjeldmand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS
Langgade 10
8305 Samsø

CVR-nr.: 21425605
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 18/12/2025

Direktion

Anders Kjeldmand

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 18/12/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter for lokaler, salg, markedsføring samt udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Inventar og driftsmidler:

Inventar og driftsmidler indregnes til anskaffelsessum og afskrives herefter lineært over 5 år.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 15.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme:

Ejendommene indregnes til anskaffelsessum. Herefter afskrives ejendommen lineært over 50 år.
Der afskrives ikke på boligejendomme.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til amortiseret restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		447.896	356.675
Personaleomkostninger	1	-381.697	-399.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	0	-4.417
Resultat af ordinær primær drift		66.199	-46.932
Øvrige finansielle omkostninger		-7.889	-10.001
Ordinært resultat før skat		58.310	-56.933
Skat af årets resultat	3	-3.294	6.312
Årets resultat		55.016	-50.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.016	-50.621
I alt		55.016	-50.621

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.403.188	1.403.188
Materielle anlægsaktiver i alt		1.403.188	1.403.188
Anlægsaktiver i alt		1.403.188	1.403.188
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.073	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	25.000
Andre tilgodehavender		25.000	500
Periodeafgrænsningsposter		17.700	14.700
Tilgodehavender i alt		59.773	40.200
Likvide beholdninger		38.814	65.306
Omsætningsaktiver i alt		98.587	105.506
AKTIVER I ALT		1.501.775	1.508.694

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		661.286	606.270
Egenkapital i alt		786.286	731.270
Hensættelse til udskudt skat		4.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		4.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		276.986	302.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.000	50.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	302.986	352.220
Gæld til realkreditinstitutter		48.100	47.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.035	179.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		221.368	198.946
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.503	425.204
Gældsforpligtelser i alt		711.489	777.424
PASSIVER I ALT		1.501.775	1.508.694

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	606.270	731.270
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	55.016	55.016
Egenkapital, ultimo	125.000	661.286	786.286

Anders Kjeldmand, Samsø ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Lønninger	376.794	395
Sociale bidrag	4.903	4
	<u>381.697</u>	<u>399</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Inventar u/kr. 15.000	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>

3. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Regulering tidligere år	-2.706	-1
Eventual skat	4.000	-5
Skat af årets indkomst	2.000	0
	<u>3.294</u>	<u>-6</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld pr. 1/7 2024	Gæld pr. 30/6 2025	Afdrag 2025/26	Restgæld efter 5 år
Realkredit	325.220	301.086	24.100	170.000
Gældsbrev	74.000	50.000	24.000	0
	<u>399.220</u>	<u>351.086</u>	<u>48.100</u>	<u>170.000</u>

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og handel.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Til sikkerhed for gældsbreve er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.

Desuden er der udstedt ejerpantebrev for kr. 700.000 i ejendommen Plantagevej 58 A, Samsø.

Øvrige forpligtelser:

Ingen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1