

# **TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS**

Langgade 10  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2021**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND ApS  
Langgade 10  
8305 Samsø

CVR-nr:            21425605  
Regnskabsår:    01/07/2020 - 30/06/2021

**Bankforbindelse**    Arbejdernes Landsbank A/S

**Revisor**            KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr:            19154408  
P-enhed:            1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 04/11/2021

**Direktion**

Anders Kjeldmand

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Tegnestuen Arkitekt Anders Kjeldmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/11/2021

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Skat af årets resultat:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter for lokaler, salg, markedsføring samt udgifter til administration.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger består af renteudgifter.

### Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Inventar og driftsmidler:

Inventar og driftsmidler indregnes til anskaffelsessum og afskrives herefter lineært over 5 år.

Mindre nyanskaffelser u/kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendomme:

Ejendommene indregnes til anskaffelsessum. Herefter afskrives ejendommen lineært over 50 år.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til amortiseret restgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>911.107</b>	<b>479.429</b>
Personaleomkostninger	1	-423.703	-365.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-6.000	-7.284
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>481.404</b>	<b>106.876</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-30.565	-30.322
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>450.839</b>	<b>76.554</b>
Skat af årets resultat	3	-108.000	-18.000
<b>Årets resultat</b>		<b>342.839</b>	<b>58.554</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		242.839	58.554
<b>I alt</b>		<b>342.839</b>	<b>58.554</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.381.240	1.381.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.381.240</b>	<b>1.381.240</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.197	33.467
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter		19.800	4.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>91.997</b>	<b>62.867</b>
Likvide beholdninger		382.295	100.978
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>474.292</b>	<b>163.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.855.532</b>	<b>1.545.085</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		590.455	347.616
Forslag til udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>815.455</b>	<b>472.616</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.000	1.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>1.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		366.600	784.647
Gæld til banker		65.849	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>560.449</b>	<b>784.647</b>
Gæld til realkreditinstitutter		143.000	103.000
Skyldig selskabsskat		101.700	14.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.536	124.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.392	45.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>471.628</b>	<b>286.822</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.032.077</b>	<b>1.071.469</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.855.532</b>	<b>1.545.085</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	347.616	0	472.616
Årets resultat	0	242.839	100.000	342.839
Egenkapital, ultimo	125.000	590.455	100.000	815.455

Anders Kjeldmand, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Lønninger	418.864	359
Sociale bidrag	4.839	6
	<u>423.703</u>	<u>365</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Inventar u/kr. 14.000	6.000	7
	<u>6.000</u>	<u>7</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Eventual skat	7.000	1
Skat af årets indkomst	101.000	17
	<u>108.000</u>	<u>18</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld pr. 1/7 2020	Gæld pr 30/6 2021	Afdrag 2021/22	Restgæld efter 5 år
Realkredit	402.370	391.600	25.000	255.000
Gældsbrief	164.000	146.000	18.000	50.000
Banklån	321.277	165.849	100.000	0
	<u>887.647</u>	<u>703.449</u>	<u>143.000</u>	<u>305.000</u>

### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og handel.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for realkreditlån er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.  
Til sikkerhed for gældsrev er der indlagt pantebrev med sikkerhed i ejendommen Langgade 10, Tranebjerg.  
Desuden er der udstedt ejerpantebrev for kr. 700.000 i ejendommen Plantagevej 58 A, Samsø.

### Øvrige forpligtelser:

Ingen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1