

# **Casa Rådgivning ApS**

**CVR-nr.: 38617605**

Trudsvej 17  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2022**

---

**Susanne Rasmussen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Casa Rådgivning ApS Trudsvej 17 4300 Holbæk  e-mailadresse: susanne@casab.dk  CVR-nr: 38617605 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR Gøngehusvej 118 2950 Vedbæk DK Danmark CVR-nr: 14262172 P-enhed: 1009624496

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Casa Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk , den 14/06/2022

**Direktion**

Susanne Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i CASA RÅDGIVNING IVS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CASA RÅDGIVNING IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 14/06/2022

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR  
CVR: 14262172  
Lillian Hauermann Lindgreen, mne6735  
Registreret Revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CASA RÅDGIVNING IVS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb, med fradrag af andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>723.162</b>	<b>878.514</b>
Personaleomkostninger	1	-879.289	-917.345
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-156.127</b>	<b>-38.831</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.556	-3.422
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-163.683</b>	<b>-42.253</b>
Skat af årets resultat	2	35.370	8.603
<b>Årets resultat</b>		<b>-128.313</b>	<b>-33.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-128.313	-33.650
<b>I alt</b>		<b>-128.313</b>	<b>-33.650</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27	143.180
Udsudte skatteaktiver		74.288	38.918
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.315</b>	<b>182.098</b>
Likvide beholdninger		0	7.827
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.315</b>	<b>189.925</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>74.315</b>	<b>189.925</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	2
Overført resultat		-274.816	-146.503
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-234.816</b>	<b>-146.501</b>
Gæld til banker		99.868	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	10.738
Skyldig moms og afgifter		120.989	207.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.272	118.384
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.002	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>309.131</b>	<b>336.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>309.131</b>	<b>336.426</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>74.315</b>	<b>189.925</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	857.000	828.085
Øvrige personaleomkostninger	11.045	87.574
Andre omkostninger til social sikring	11.244	1.686
	<b>879.289</b>	<b>917.345</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	35.370	8.603
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>35.370</b>	<b>8.603</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at rådgive, købe, eje, administrerer og sælge fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	2