
Casa Bolig Holbæk ApS

CVR-nr.: 38617605

Kalundborgvej 102
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Susanne Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Casa Bolig Holbæk ApS
Kalundborgvej 102
4300 Holbæk

e-mailadresse: susanne@casab.dk

CVR-nr.: 38617605

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
Gøngehusvej 118
2950 Vedbæk
DK Danmark

CVR-nr.: 14262172

P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Casa Bolig Holbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 19/06/2023

Direktion

Susanne Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i CASA BOLIG HOLBÆK APS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CASA BOLIG HOLBÆK APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, den 19/06/2023

Vedbæk Revision, Registreret Revisionsfirma FSR
CVR-nr.: 14262172
Lillian Hauermand Lindgreen, mne6735
Registreret Revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CASA BOLIG HOLBÆK APS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb, med fradrag af andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til sociale sikringer m.v. til selskabets medarbejdere.

I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		607.826	723.162
Personaleomkostninger	1	-653.167	-879.289
Resultat af ordinær primær drift		-45.341	-156.127
Øvrige finansielle omkostninger		-10.755	-7.556
Ordinært resultat før skat		-56.096	-163.683
Skat af årets resultat	2	12.160	35.370
Årets resultat		-43.936	-128.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.936	-121.313
I alt		-43.936	-128.313

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.541	27
Udsudte skatteaktiver		86.448	74.288
Tilgodehavender i alt		171.989	74.315
Omsætningsaktiver i alt		171.989	74.315
AKTIVER I ALT		171.989	74.315

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-318.752	-274.816
Egenkapital i alt		-278.752	-234.816
Gæld til banker		98.827	99.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.524	9.000
Skyldig moms og afgifter		124.318	120.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.070	19.272
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.002	60.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		450.741	309.131
Gældsforpligtelser i alt		450.741	309.131
PASSIVER I ALT		171.989	74.315

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	636.000	857.000
Øvrige personaleomkostninger	12.407	11.045
Andre omkostninger til social sikring	4.760	11.244
	653.167	879.289

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	12.160	35.370
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	12.160	35.370

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at rådgive, købe, eje, administrerer og sælge fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1