



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS

CVR-nr. 35 38 86 05

Kongevejen 377
2840 Holte

Årsrapport 2013

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / , hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Martin Helbo Håkonsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Botjek Center Nordkøbenhavn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den /

I direktionen:

Martin Helbo Håkonsson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Botjek Center Nordkøbenhavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Botjek Center Nordkøbenhavn ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den /

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Niels Kristian Tordrup Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS
Kongevejen 377
2840 Holte

CVR-nr.: 35 38 86 05
Stiftet: 28. juni 2013
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Helbo Håkonsson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at udøve rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor byggeri mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013
Nettoomsætning		7.057.791
Vareforbrug		-2.119.934
Andre eksterne omkostninger		-486.725
Bruttoresultat		4.451.132
Personaleomkostninger	1	-2.755.781
Af- og nedskrivninger	2	-308.357
Driftsresultat		1.386.994
Finansielle indtægter		8.435
Ordinært resultat før skat		1.395.429
Skat af årets resultat	3	-422.300
Årets resultat		973.129
Forslag til resultatdisponering		
Overført overskud		923.929
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.200
Disponeret i alt		973.129

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013
Goodwill	4	1.179.429
Immaterielle anlægsaktiver		1.179.429
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	54.006
Materielle anlægsaktiver		54.006
Andre værdipapirer og kapitalandele		640.211
Finansielle anlægsaktiver		640.211
Anlægsaktiver		1.873.646
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		326.588
Andre tilgodehavender		12.500
Periodeafgrænsningsposter		9.200
Kortfristede tilgodehavender		348.288
Likvide beholdninger		1.461.302
Omsætningsaktiver		1.809.590
Aktiver i alt		3.683.236

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013
Anpartskapital		80.000
Overført resultat		1.466.245
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.200
Egenkapital	6	1.595.445
Hensættelser til udskudt skat	7	2.000
Hensatte forpligtelser		2.000
Anden gæld	8	400.000
Langfristede gældsforpligtelser		400.000
Kortfristet del af langfristet gæld	8	425.313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.686
Gæld til anpartshaver		127.920
Selskabsskat		420.300
Anden gæld		681.572
Kortfristede gældsforpligtelser		1.685.791
Gældsforpligtelser		2.085.791
Passiver i alt		3.683.236
Eventualforpligtelser og leasing	9	

Noter

	<u>2013</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	2.374.889
Pensioner	347.503
Omkostninger til social sikring	33.389
	<u>2.755.781</u>
2 Af- og nedskrivninger	
Afskrivninger, goodwill	294.857
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.500
	<u>308.357</u>
3 Skat af årets resultat	
Skat af ordinært resultat	420.300
Regulering af udskudt skat	2.000
	<u>422.300</u>

Noter

	<u>2013</u>
4 Goodwill	
Kostpris 1. januar	1.474.286
Årets tilgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.474.286</u>
Afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>294.857</u>
Afskrivninger 31. december	<u>294.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.179.429</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar	10.911
Årets tilgang	<u>56.595</u>
Kostpris 31. december	<u>67.506</u>
Afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	<u>13.500</u>
Afskrivninger 31. december	<u>13.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>54.006</u>

Noter

	2013
6 Egenkapital	
Anpartskapital 1. januar	80.000
Anpartskapital 31. december	80.000
Overført resultat 1. januar	542.316
Forslag til årets resultatfordeling	923.929
Overført resultat 31. december	1.466.245
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	49.200
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	49.200
Egenkapital 31. december	1.595.445
7 Hensættelser til udskudt skat	
Udskudt skat 1. januar	0
Regulering af udskudt skat i året	2.000
	2.000

Noter

	<u>2013</u>
8 Anden gæld	
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	400.000
Langfristet del	400.000
Afdrag der forfalder inden for 1 år	425.313
	<u>825.313</u>

9 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Ingen.

Leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr. 63.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når:

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

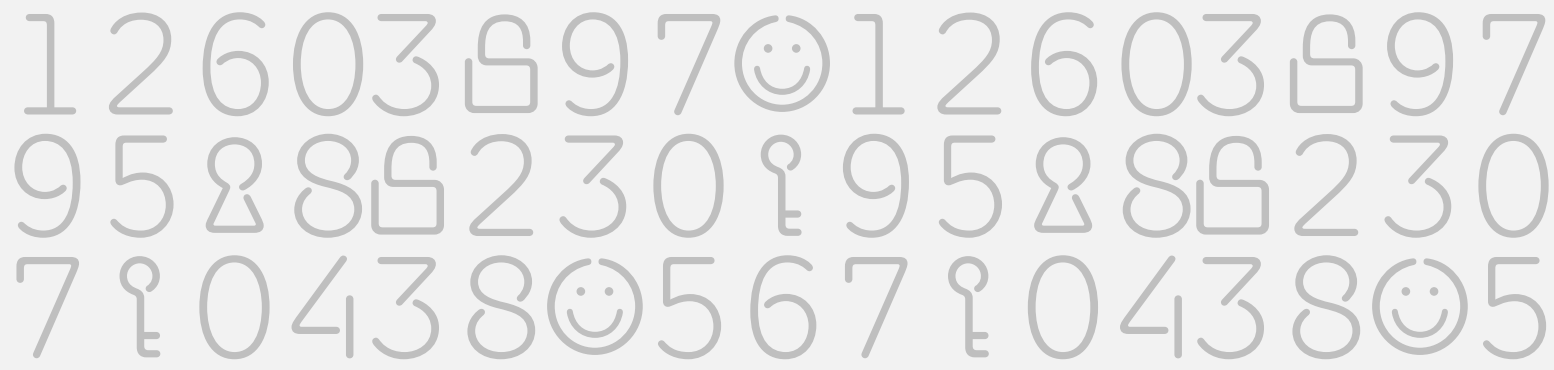
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der er ikke afsat udskudt skat af goodwill opstået i forbindelse med virksomhedsomdannelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet med NemID af:

Martin Håkonsson som direktør, serienummer: CVR:35388605-RID:28848914, ip: 93.164.54.103, 04/06 2014 kl. 12:35:48
UTC

Niels Kristian Tordrup Nielsen som revisor, serienummer: CVR:25160037-RID:25603908, ip: 77.234.169.50, 06/06 2014 kl.
10:34:15 UTC

Martin Håkonsson som dirigent, serienummer: CVR:35388605-RID:28848914, ip: 93.164.54.103, 08/06 2014 kl. 10:15:57
UTC

Penneo dokumentnøgle: JOYSY-7VWQB-VTXYU-MDYFH-G1GEW-7HPWG

