



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS

CVR-nr. 35 38 86 05

Kongevejen 377
2840 Holte

Årsrapport 2014

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2015, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Martin Helbo Håkonsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Botjek Center Nordkøbenhavn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. juli 2015

I direktionen:

Martin Helbo Håkonsson

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Botjek Center Nordkøbenhavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Botjek Center Nordkøbenhavn ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 1. juli 2015

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

Niels Kristian Tordrup Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS
Kongevejen 377
2840 Holte

CVR-nr.: 35 38 86 05
Stiftet: 28. juni 2013
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Martin Helbo Håkonsson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at udøve rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor byggeri mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
Nettoomsætning		6.515.970	7.057.791
Direkte omkostninger		-2.011.255	-2.119.934
Andre eksterne omkostninger		-346.289	-486.725
Bruttoresultat		4.158.426	4.451.132
Personaleomkostninger	1	-2.608.296	-2.755.781
Af- og nedskrivninger	2	-308.357	-308.357
Driftsresultat		1.241.773	1.386.994
Finansielle indtægter		3.454	8.435
Nedskrivning af finansielle aktiver		-100.211	0
Finansielle omkostninger		-25.956	0
Ordinært resultat før skat		1.119.060	1.395.429
Skat af årets resultat	3	-208.372	-422.300
Årets resultat		910.688	973.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		860.788	923.929
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.900	49.200
Disponeret i alt		910.688	973.129

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2014	2013
Goodwill	4	884.572	1.179.429
Immaterielle anlægsaktiver		884.572	1.179.429
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	40.506	54.006
Materielle anlægsaktiver		40.506	54.006
Andre værdipapirer og kapitalandele		590.000	590.000
Finansielle anlægsaktiver		590.000	590.000
Anlægsaktiver		1.515.078	1.823.435
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		950.240	326.588
Andre tilgodehavender		14.627	62.711
Udskudte skatteaktiver		42.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	9.200
Kortfristede tilgodehavender		1.006.867	398.499
Likvide beholdninger		1.426.143	1.461.302
Omsætningsaktiver		2.433.010	1.859.801
Aktiver i alt		3.948.088	3.683.236

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2014	2013
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		2.327.033	1.466.245
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.900	49.200
Egenkapital	6	2.456.933	1.595.445
Hensættelser til udskudt skat	7	0	2.000
Hensatte forpligtelser		0	2.000
Anden gæld	8	399.063	400.000
Langfristede gældsforpligtelser		399.063	400.000
Kortfristet del af langfristet gæld	8	320.000	425.313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		273.200	30.686
Gæld til anpartshaver		0	127.920
Selskabsskat		2.372	420.300
Anden gæld		496.520	681.572
Kortfristede gældsforpligtelser		1.092.092	1.685.791
Gældsforpligtelser		1.491.155	2.085.791
Passiver i alt		3.948.088	3.683.236
Eventualforpligtelser og leasing	9		

Noter

	2014	2013
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.329.121	2.374.889
Pensioner	236.010	347.503
Omkostninger til social sikring	43.165	33.389
	2.608.296	2.755.781
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, goodwill	294.857	294.857
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.500	13.500
	308.357	308.357
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	305.025	420.300
Regulering af udskudt skat	-44.000	2.000
Regulering vedrørende tidligere år	-52.653	0
	208.372	422.300

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4 Goodwill		
Kostpris 1. januar	1.474.286	1.474.286
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.474.286</u>	<u>1.474.286</u>
Afskrivninger 1. januar	294.857	0
Årets afskrivninger	<u>294.857</u>	<u>294.857</u>
Afskrivninger 31. december	<u>589.714</u>	<u>294.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>884.572</u>	<u>1.179.429</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	67.506	10.911
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>56.595</u>
Kostpris 31. december	<u>67.506</u>	<u>67.506</u>
Afskrivninger 1. januar	13.500	0
Årets afskrivninger	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
Afskrivninger 31. december	<u>27.000</u>	<u>13.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>40.506</u>	<u>54.006</u>

Noter

	2014	2013
6 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
Anpartskapital 31. december	80.000	80.000
Overført resultat 1. januar	1.466.245	542.316
Forslag til årets resultatfordeling	860.788	923.929
Overført resultat 31. december	2.327.033	1.466.245
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	49.200	0
Udbetalt udbytte	-49.200	0
Forslag til årets resultatfordeling	49.900	49.200
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	49.900	49.200
Egenkapital 31. december	2.456.933	1.595.445
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	2.000	0
Regulering af udskudt skat i året	-44.000	2.000
	-42.000	2.000

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
8 Anden gæld		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	399.063	400.000
Langfristet del	399.063	400.000
Afdrag der forfalder inden for 1 år	320.000	425.313
	<u>719.063</u>	<u>825.313</u>

9 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Sydbank stillet en kaution på kr. 250.000 vedrørende gæld i Botjek Support A/S.

Leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 9 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr. 27.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når:

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der er ikke afsat udskudt skat af goodwill opstået i forbindelse med virksomhedsomdannelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Martin Helbo Håkonsson

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-696299604458

IP: 87.60.127.98

02-07-2015 kl. 09:20:05 UTC

NEM ID 

Niels Kristian Tordrup Nielsen

revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 77.234.169.50

02-07-2015 kl. 09:24:03 UTC

NEM ID 

Martin Helbo Håkonsson

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696299604458

IP: 87.60.127.98

02-07-2015 kl. 09:45:44 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>