



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2024
1. januar 2024 - 31. december 2024

SAFS ApS
Ørestads Boulevard 73
2300 København S

CVR nr.: 42969605

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. april 2025

Shahbaz Ahmed Yousaf
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024.....	9
Balance pr. 31. december 2024.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

SAFS ApS
Ørestads Boulevard 73
2300 København S

CVR-nr. 42969605
Stiftelsesdato: 3. januar 2022
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Shahbaz Ahmed Yousaf

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
9. april 2025

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for SAFS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 9. april 2025

Direktion:

Shahbaz Ahmed Yousaf

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i SAFS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAFS ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. april 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SAFS ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		34.654	-34.065
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-51.664</u>	<u>-51.523</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-51.664</u>	<u>-51.523</u>
Finansieringsindtægter		0	72
Kurstab	2	<u>-54</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt		<u>-54</u>	<u>72</u>
Resultat før skat		<u>-17.064</u>	<u>-85.516</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-17.064</u></u>	<u><u>-85.516</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-114.690	-29.174
Årets resultat		<u>-17.064</u>	<u>-85.516</u>
Til disposition		<u>-131.754</u>	<u>-114.690</u>
Overførsel til næste år		<u>-131.754</u>	<u>-114.690</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>3.546.813</u>	<u>3.598.477</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.546.813</u>	<u>3.598.477</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Likvide beholdninger		<u>64.947</u>	<u>30.097</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>64.947</u>	<u>30.097</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>64.947</u>	<u>30.097</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>3.611.760</u></u>	<u><u>3.628.574</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	40.000	40.000
Overført resultat	4	<u>-131.754</u>	<u>-114.690</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-91.754</u>	<u>-74.690</u>
Skyldige omkostninger		9.250	9.000
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>3.694.264</u>	<u>3.694.264</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>3.703.514</u>	<u>3.703.264</u>
GÆLD I ALT		<u>3.703.514</u>	<u>3.703.264</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.611.760</u>	<u>3.628.574</u>
Ejerforhold	5		

Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kurstab		
Kurstab, realiseret	-54	0
Kurstab i alt	-54	0
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital i alt	40.000	40.000
4 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-114.690	-29.174
Årets overførsel netto	-17.064	-85.516
Overført resultat i alt	-131.754	-114.690
5 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
NordexLine OÜ		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Shahbaz Ahmed Yousaf (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: SAFS ApS

Serienummer: d058d1c9-cb24-4c12-baf5-4dd2a4df11dd

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-29 12:14:48 UTC



Shahbaz Ahmed Yousaf (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: SAFS ApS

Serienummer: d058d1c9-cb24-4c12-baf5-4dd2a4df11dd

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-04-29 12:14:48 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-05-02 09:46:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.