



K/S Bismarckstrasse, Hilden

C/O 360 Law Firm Lautrupsgade 7, 3. tv, 2100 København Ø

CVR-nr. 29 92 27 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Bismarckstrasse, Hilden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. juni 2023

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Formand

Lars Eduard Klarskov Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i K/S Bismarckstrasse, Hilden

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Bismarckstrasse, Hilden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke

statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Bismarckstrasse, Hilden
C/O 360 Law Firm Lautrupsgade 7, 3. tv
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 92 27 05
Stiftet: 10. september 2006
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen, Formand
Lars Eduard Klarskov Petersen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse og senere udlejning samt eventuelt salg af erhvervsejendomme beliggende i Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -1.198.526 kr. mod -14.438 kr. sidste år. Udviklingen følger ledelsens planer.

Selskabet forventes at træde i solvent likvidation indenfor nær fremtid.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. statusdagen væsentligt.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger	-1.184.337	-8.700
Bruttoresultat	-1.184.337	-8.700
2 Øvrige finansielle omkostninger	-14.189	-5.738
Årets resultat	-1.198.526	-14.438
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.198.526	-14.438
Disponeret i alt	-1.198.526	-14.438

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	306.886	304.111
	Tilgodehavender i alt	306.886	304.111
	Likvide beholdninger	0	854.856
	Omsætningsaktiver i alt	306.886	1.158.967
	Aktiver i alt	306.886	1.158.967

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	20.000.000	20.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital	-1.630.420	-1.964.365
Overført resultat	-18.230.869	-17.032.343
Egenkapital i alt	<u>138.711</u>	<u>1.003.292</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.050	125.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.625	10.625
Anden gæld	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>168.175</u>	<u>155.675</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>168.175</u>	<u>155.675</u>
Passiver i alt	<u>306.886</u>	<u>1.158.967</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	20.000.000	-1.964.365	-17.032.343	1.003.292
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.198.526	-1.198.526
Årets indbetalte virksomhedskapital	0	333.945	0	333.945
	20.000.000	-1.630.420	-18.230.869	138.711

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.189	5.738
	14.189	5.738

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Bismarckstrasse, Hilden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skattepligtige indkomst beskattes hos investorerne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.