



## Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

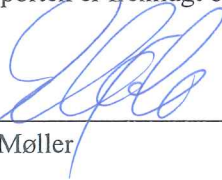
# Syd-Erhverv ApS

CVR-nr. 29 15 27 05

## Årsrapport

**1. oktober - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2013.



---

Ewald Møller  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                |             |
| Ledelsespåtegning                                 | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer               | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger                               | 4           |
| Ledelsesberetning                                 | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. oktober - 31. december 2012</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6           |
| Resultatopgørelse                                 | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter   | 11          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2012 for Syd-Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 28. februar 2013

**Direktion**



Ewald Møller

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Syd-Erhverv ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Syd-Erhverv ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets likviditetsberedskab opretholdes. Selskabets ledelse forventer at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 28. februar 2013

Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Chr. Sørensen  
Statsaut. revisor

  
Lars Duisberg Jørgensen  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Syd-Erhverv ApS<br>Nørreport 1<br>6200 Aabenraa  |
|                        | Telefon: 20 60 10 80   |
|                        | CVR-nr.: 29 15 27 05   |
|                        | Stiftet: 31. oktober 2005  |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober - 31. december<br>8. regnskabsår                                       |
| <b>Direktion</b>       | Evald Møller   |
| <b>Revision</b>        | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab,<br>Nørreport 3, 6200 Aabenraa |
| <b>Modervirksomhed</b> | Jemli Holding ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er vurdering, udlejning og salg af erhvervsejendomme samt rådgivning og konsulentbistand i forbindelse med omsætning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1. oktober - 31. december 2012 er afsluttet med et underskud på kr. 74.603 mod et overskud for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 på kr. 24.725. Årsregnskabets underskud vedrører alene tre måneder, hvor der alene har været et beskedent salg af ejendomme.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 kr. 69.276. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets likviditetsberedskab opretholdes. Selskabet forventer at have tilstrækkelig likviditetsberedskab til at fortsætte driften.

I selskabets balance pr. 31. december 2012 er der indregnet et udskudt skatteaktiv på t.kr. 102. Henset til den forventede udvikling hos sambeskattede selskaber vurderes dette, at være forsvarligt værdiansat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Syd-Erhverv ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Regnskabsperioden udgør alene tre måneder (1. oktober - 31. december 2012), hvor sammenligningstallene vedrører en 12-måneders periode (1. oktober 2011 - 30. september 2012).

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen med periodiserede honorarindtægter samt periodiserede udlæg, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Syd-Erhverv ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>  | 1/10 2012<br>- 31/12 2012<br>kr. | 1/10 2011<br>- 30/9 2012<br>kr. |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>88.501</b>                    | <b>642.462</b>                  |
| 2 Personaleomkostninger                                  | -163.511                         | -613.505                        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-75.010</b>                   | <b>28.957</b>                   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.709                            | 8.432                           |
| Andre finansielle omkostninger                           | -1.302                           | -1.564                          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-74.603</b>                   | <b>35.825</b>                   |
| Skat af årets resultat                                   | 0                                | -11.100                         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-74.603</b>                   | <b>24.725</b>                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                                  |                                 |
| Overføres til overført resultat                          | 0                                | 24.725                          |
| Disponeret fra overført resultat                         | -74.603                          | 0                               |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-74.603</b>                   | <b>24.725</b>                   |

**Balance**

| <b>Aktiver</b>                               | 31/12 2012            | 30/9 2012             |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 81.510                | 108.144               |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 171.169               | 169.460               |
| Udskudt skatteaktiv                          | 102.200               | 102.200               |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 5.031                 | 3.000                 |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>359.910</u>        | <u>382.804</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>359.910</u></b> | <b><u>382.804</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>359.910</u></b> | <b><u>382.804</u></b> |
| <b>Passiver</b>                              |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>                           |                       |                       |
| Anpartskapital                               | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                            | -55.724               | 18.878                |
| 3 Egenkapital i alt                          | <u>69.276</u>         | <u>143.878</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                       |                       |
| Gæld til pengeinstitutter                    | 53.685                | 54.455                |
| Anden gæld                                   | 236.949               | 184.471               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>290.634</u>        | <u>238.926</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>290.634</u></b> | <b><u>238.926</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>359.910</u></b> | <b><u>382.804</u></b> |
| 4 Eventualposter                             |                       |                       |

## Noter

---

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 kr. 69.276. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets likviditetsberedskab opretholdes. Selskabet forventer at have tilstrækkelig likviditetsberedskab til at fortsætte driften.

I selskabets balance pr. 31. december 2012 er der indregnet et udskudt skatteaktiv på t.kr. 102. Henset til den forventede udvikling hos sambeskattede selskaber vurderes dette, at være forsvarligt værdiansat.

|                                       | 1/10 2012<br>- 31/12 2012<br>kr. | 1/10 2011<br>- 30/9 2012<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>       |                                  |                                 |
| Lønninger og gager                    | 160.175                          | 599.233                         |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.336                            | 14.272                          |
|                                       | <u>163.511</u>                   | <u>613.505</u>                  |

### 3. Egenkapital

|  | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2012              | 125.000               | 18.879                   | 143.879        |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>              | <u>-74.603</u>           | <u>-74.603</u> |
| <b>Egenkapital 31. december 2012</b>     | <u>125.000</u>        | <u>-55.724</u>           | <u>69.276</u>  |

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Jemli Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 11 t.kr.