



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# Syd-Erhverv ApS

CVR-nr. 29 15 27 05

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/3 2014 .

Evald Møller  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Syd-Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

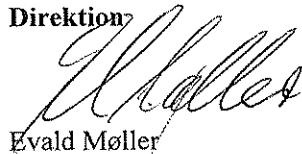
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14. marts 2014

**Direktion**



Evald Møller

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Syd-Erhverv ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Syd-Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 14. marts 2014

**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Christian Giørtz

Statsaut. revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Syd-Erhverv ApS Nørreport 1 6200 Aabenraa
	Telefon: 20 60 10 80
	CVR-nr.: 29 15 27 05
	Stiftet: 31. oktober 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Evald Møller
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nørreport 3, 6200 Aabenraa
<b>Modervirksomhed</b>	Jemli Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen væsentlig aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2013 er afsluttet med et overskud på kr. 10.318 mod et underskud i 2012 på kr. 74.603.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 kr. 79.594.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der igangsat fusion mellem Syd- Erhverv ApS og Bolig & Erhverv Syd ApS.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Syd-Erhverv ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden udgør 12 måneder (1. januar - 31. december 2013), hvor sammenligningstallene vedrører en tre måneders periode (1. oktober - 31. december 2012).

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Syd-Erhverv ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Den udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet er indregnet med 24,5 % i regnskabsåret.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> kr.	<u>1/10 - 31/12</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>	<b>88.501</b>
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-163.511</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.000</b>	<b>-75.010</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.866	1.709
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.748</u>	<u>-1.302</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.882</b>	<b>-74.603</b>
Skat af årets resultat	<u>18.200</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>10.318</u></b>	<b><u>-74.603</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	10.318	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-74.603</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>10.318</u></b>	<b><u>-74.603</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	81.510
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	112.835	171.169
Udskudte skatteaktiver	120.400	102.200
Periodeafgrænsningsposter	0	5.031
Tilgodehavender i alt	<u>233.235</u>	<u>359.910</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>233.235</b></u>	<u><b>359.910</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>233.235</b></u>	<u><b>359.910</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Anparts kapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	-45.406	-55.724
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>79.594</b></u>	<u><b>69.276</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	143.641	53.685
Anden gæld	10.000	236.949
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>153.641</u>	<u>290.634</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>153.641</b></u>	<u><b>290.634</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>233.235</b></u>	<u><b>359.910</b></u>

**3 Eventualposter**

**Noter**

	1/1 - 31/12 kr.	1/10 - 31/12 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	160.175
Andre omkostninger til social sikring	0	3.336
	<b>0</b>	<b>163.511</b>

**2. Egenkapital**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	-55.724	69.276
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.318	10.318
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>-45.406</b>	<b>79.594</b>

**3. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jemli Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.