

Pedersborg Huse ApS

Elmebjergvej 47,

4180 Sorø

CVR-nr. 44354705

Årsrapport 2023/24

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-06-2025

Jesper Dinesen
Dirigent

Pedersborg Huse ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Pedersborg Huse ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 04-10-2023 - 31-12-2024 for Pedersborg Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04-10-2023 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 12-06-2025

Direktion

Jesper Dinesen
Adm. direktør

Pedersborg Huse ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pedersborg Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pedersborg Huse ApS for regnskabsåret 04-10-2023 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12-06-2025

SKATTEINFORM STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 35394206

Inge Nilsson
Statsautoriseret revisor
mne9880

Pedersborg Huse ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udvikling og udeljning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 04-10-2023 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -20.439, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 34.086, og en egenkapital på kr. 19.561.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, jf. selskabsloven §119. Selskabets ledelse har inden for 6 måneder truffet foranstaltninger, der er tilstrækkelige til at sikre selskabets kapitalbehov.

Selskabets kapitalejere har afgivet afgivet støtteerklæring svarende til det forventede kapitalbehov for det kommende år.

Vi henviser endvidere til omtalen af usikkerhed omkring going concern i noterne til årsrapporten.

Pedersborg Huse ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Pedersborg Huse ApS Elmebjergvej 47, 4180 Sorø
CVR-nr.	44354705
Stiftelsesdato	04-10-2023
Regnskabsår	04-10-2023 - 31-12-2024
Direktion	Jesper Dinesen
Revisor	SKATTEINFORM STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Frederiksborggade 54 1. th. 1360 København K
Telefon	33321010
CVR-nr.	35394206

Pedersborg Huse ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Pedersborg Huse ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2023/24 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Pedersborg Huse ApS

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pedersborg Huse ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.
Bruttotab		-22.671
Personaleomkostninger	1	0
Driftsresultat		-22.671
Andre finansielle indtægter	2	148
Andre finansielle omkostninger		71
Resultat før skat		-22.452
Skat af årets resultat		2.013
Årets resultat		-20.439
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-20.439
Resultatdisponering		-20.439

Pedersborg Huse ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Aktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.085
Tilgodehavender		<u>2.085</u>
Likvide beholdninger		<u>32.001</u>
Omsætningsaktiver		<u>34.086</u>
Aktiver		<u>34.086</u>

Pedersborg Huse ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-20.439
Egenkapital		19.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.150
Mellemregning med indehaver		9.375
Kortfristede gældsforpligtelser		14.525
Gældsforpligtelser		14.525
Passiver		34.086
Usikkerhed ved indregning og måling	4	
Eventualforpligtelser	5	

Noter

2023/24

1. Personaleomkostninger

2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

148

148

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

-71

-71

4. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalejer har afgivet tilsagn om tilførsel af likviditet til finansiering af selskabets fortsatte drift det kommende år.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætninger om going concern.

Der henvises tillige til omtale, jf. ledelsesberegningen.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.