

Habro-56, Kommanditaktieselskab

c/o Habro FM A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2025

(18. regnskabsår)

CVR nr. 31085705

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. februar 2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Habro-56, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. februar 2026

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Peter Johansen (formand)

Sten Hatting Søgaard

Lars Svenning Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-56, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-56, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17. februar 2026

Deloitte
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-56, Kommanditaktieselskab c/o Habro FM A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31085705 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	ApS Habro Komplementar-56 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Peter Johansen (formand) Sten Hatting Søgaard Lars Svenning Andersen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-56 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Godkendt Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR nr.: 33963556
Modervirksomhed	K/S Habro-Southampton Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR.nr.: 30809866 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 48/50 Above Bar Street, Southampton, England.

Resultat for regnskabsåret 2025

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 555.

Regulering af ejendom til dagsværdi samt valutakursregulering af værdi af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.014.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.459.

Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk -429.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-56, Kommanditaktieselskab for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,31 (899,34 pr. 31/12 2024).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2025 dkk	2024 dkk
Lejeindtægter	2	2.751.793	2.704.562
Driftsomkostninger	3	<u>-360.673</u>	<u>-368.350</u>
Lejeindtægter i alt		2.391.120	2.336.212
Administrationsomkostninger	4	<u>-141.692</u>	<u>-138.547</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		2.249.428	2.197.665
Finansielle indtægter	5	5.823	48.017
Finansielle omkostninger	6	<u>-1.700.465</u>	<u>-1.854.268</u>
Resultat før værdiregulering		554.786	391.414
Værdireguleringer	7	<u>-2.014.149</u>	<u>454.694</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1.459.363</u></u>	<u><u>846.108</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.459.363</u>	<u>846.108</u>
		<u><u>-1.459.363</u></u>	<u><u>846.108</u></u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u> dkk	<u>31.12.2024</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	<u>25.026.662</u>	<u>27.844.735</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>25.026.662</u>	<u>27.844.735</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>25.026.662</u>	<u>27.844.735</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	<u>16.612</u>	<u>10.767</u>
Tilgodehavender i alt		<u>16.612</u>	<u>10.767</u>
Likvide beholdninger	14	<u>879.040</u>	<u>954.955</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>895.652</u>	<u>965.722</u>
AKTIVER I ALT		<u>25.922.314</u>	<u>28.810.457</u>

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	Note	31.12.2025 dkk	31.12.2024 dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital		35.000.000	35.000.000
Overført resultat		-35.429.498	-33.970.135
EGENKAPITAL I ALT		-429.498	1.029.865
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	15.431.580	16.907.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.431.580	16.907.592
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	685.848	719.472
Mellemregning, K/S Habro-Southampton	11	9.031.133	8.991.328
Anden gæld	12	590.513	518.124
Forudbetalt leje		612.738	644.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.920.232	10.873.000
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		26.351.812	27.780.592
PASSIVER I ALT		25.922.314	28.810.457
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Kommandit- aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	35.000.000	-33.970.135	1.029.865
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.459.363</u>	<u>-1.459.363</u>
Saldo, ultimo	<u>35.000.000</u>	<u>-35.429.498</u>	<u>-429.498</u>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2025 dkk	2024 dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	<u>2.751.793</u>	<u>2.704.562</u>
Lejeindtægter i alt	<u>2.751.793</u>	<u>2.704.562</u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Holland & Barrett Retail Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør netto p.t. GBP 310.000 p.a. Lejemålet løber indtil juli 2027.

	2025 dkk	2024 dkk
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	27.262	27.147
Honorar, VAT-agent, UK	10.780	10.993
Grundleje	<u>322.631</u>	<u>330.210</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>360.673</u>	<u>368.350</u>

Grundlejen udgør p.t. GBP 37.200 p.a. Grundlejen kontrakten løber indtil 2117.

4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	87.895	86.172
Revision, DK	23.000	22.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	18.182	17.233
Diverse omkostninger	<u>10.115</u>	<u>10.142</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>141.692</u>	<u>138.547</u>

NOTER

	2025 dkk	2024 dkk
5		
Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	5.823	7.436
Kursgevinst, valuta	0	40.581
	<u>5.823</u>	<u>48.017</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>5.823</u>	<u>48.017</u>
6		
Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	1.206.553	1.433.010
Renter, mellemregning, K/S Habro-Southampton	417.712	402.965
Renter, komplementarselskab	18.980	18.083
Renter, kreditinstitutter	0	210
Kurstab, valuta	57.220	0
	<u>1.700.465</u>	<u>1.854.268</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.700.465</u>	<u>1.854.268</u>
7		
Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-1.591.130	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-1.226.943	1.292.634
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	803.924	-837.940
	<u>-2.014.149</u>	<u>454.694</u>
Værdireguleringer i alt	<u>-2.014.149</u>	<u>454.694</u>

NOTER

	2025 dkk	2024 dkk
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, bygning	52.787.555	52.787.555
Købsomkostninger	3.855.077	3.855.077
Anskaffelsessum i alt	<u>56.642.632</u>	<u>56.642.632</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>5.650.000</u>	<u>5.650.000</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-28.797.897	-30.090.531
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-1.591.130	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-1.226.943	1.292.634
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-31.615.970</u>	<u>-28.797.897</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>25.026.662</u>	<u>27.844.735</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>2.919.208</u>	<u>3.096.130</u>
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	<u>-2.818.073</u>	<u>1.292.634</u>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	272.800	272.800
Afkastkrav	8,75%	8,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>24.331.477</u>	<u>27.025.772</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>25.762.740</u>	<u>28.714.883</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	<u>16.612</u>	<u>10.767</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>16.612</u>	<u>10.767</u>

NOTER

	2025 dkk	2024 dkk
10 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	16.584.232	17.289.944
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.880.000	1.960.000
Kursregulering, primo	337.120	-500.820
Årets kursregulering	-803.924	837.940
Kursregulering, ultimo	-466.804	337.120
Kursværdi, ultimo	16.117.428	17.627.064
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	15.431.580	16.907.592
Langfristet del i alt	15.431.580	16.907.592
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	685.848	719.472

Lånets løbetid er til 25. april 2027, og renten er variabel i hele perioden.

NOTER

11 Mellemregning, K/S Habro-Southampton

Selskabet har indgået aftale med moderselskabet K/S Habro-Southampton om, at mellemregningen til selskabet i alt t.dkk 9.031 kun kan kræves indfriet af kommanditaktieselskabet i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i kommanditaktieselskabet, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til kommanditaktieselskabets fortsatte drift. Aftalen gælder indtil videre for år 2026.

	2025	2024
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-56	310.986	296.294
Skyldige renter	40.154	45.367
Skyldig moms, UK	130.954	148.117
Skyldige omkostninger	108.419	28.346
	<u> </u>	<u> </u>
Anden gæld i alt	<u>590.513</u>	<u>518.124</u>

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 25.027.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i lejekonto.

Herudover har kommanditisterne i K/S Habro-Southampton påtaget sig en direkte pro rata risikohæftelse på i alt t.dkk 14.560 overfor Ringkjøbing Landbobank til sikkerhed for 1. prioritetsgæld.