

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN I/S

STATSAUTORISERED E REVISORER

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 21 / 6 2013


dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
E-MAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR. 30 89 27 55

NAVERLAND 10 A/S

Valkendorfsvej 17, 1151 København K.

CVR nr. 30 90 67 05

Årsrapport for 2012

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 2012	7
Balance pr. 31. december 2012	8-9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2012 for Naverland 10 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2013

I direktionen:

Peder Christian Engelbrecht Pedersen

I bestyrelsen:

Michael Højgaard


Bent Broberg

Finn Kornbo

Til kapitalejerne i Naverland 10 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Naverland 10 A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Da selskabet har tabt aktiekapitalen, skal vi henlede ledelsens opmærksomhed på Selskabslovens § 119.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. juni 2013

Revisionsfirmaet

Edelbo & Lund-Larsen I/S

Statsautoriserede revisorer


Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje samtlige kommanditandel i K/S Naverland 10 samt det tilknyttede komplementarselskab.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 8.518.757. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 334.195 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2012 kr. -121.681.

For regnskabsåret 2013 forventer selskabets ledelse et forbedret resultat.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og fradrag under aconto skatteordningen.

Skat af årets resultat:

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Selskabsskatten afsættes fuldt ud i Naverland 10 A/S. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN:Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes med kr. 0 og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatsen, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Noter</u>		<u>2011</u>	<u>t.kr</u>
2	Værdireguleringer:		
	Komplementarselskabet		
	Naverland 10 ApS	8.436	10
	K/S Naverland 10	-9.273.186	1.140
	Andre eksterne omkostninger	10.000	10
	Finansielle udgifter	<u>21.208</u>	<u>20</u>
	Resultat før skat	-9.295.958	1.120
1	Skat af årets resultat	<u>-777.201</u>	<u>273</u>
	Årets resultat	-8.518.757	847
		=====	===
	Resultatdisponering:		
	Overført resultat	-8.518.757	847
		-----	---

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

8.

Noter2011
t.kr**Aktiver:**

2	Finansielle anlægsaktiver:		
	Anparter i Komplementarselskabet		
	Naverland 10 ApS	334.190	326
	Andele i K/S Naverland 10	<u>0</u>	<u>9.273</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	334.190	9.599
		-----	-----
	Omsætningsaktiver:		
	Likvide beholdninger	<u>5</u>	<u>0</u>
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	5	0
		---	---
	Aktiver i alt	334.195	9.599
		=====	=====

Noter2011
t.kr**Passiver:**

3	Egenkapital:		
	Aktiekapital	6.000.000	6.000
	Overført resultat	<u>-6.121.681</u>	<u>2.397</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	-121.681	8.397
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>775</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	0	775
		---	---
	Langfristet gæld:		
	Komplementarselskabet		
	Naverland 10 ApS	<u>356.555</u>	<u>342</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	356.555	342
		-----	---
	Kortfristet gæld:		
	K/S Naverland 10	89.321	75
	Skyldige omkostninger	<u>10.000</u>	<u>10</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	99.321	85
		-----	---
	<u>Gæld i alt</u>	455.876	427
		-----	---
	Passiver i alt	334.195	9.599
		=====	=====

4 **Medarbejderforhold**5 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Skat:

Regulering af udskudt skat	774.389
Sambeskatningsbidrag (indtægt)	<u>-2.812</u>
	777.201
	=====

2 - Finansielle anlægsaktiver:

	Kompl. Naverland <u>10 ApS</u>	K/S Naverland <u>10</u>
Anskaffelsessum primo	<u>310.752</u>	<u>5.689.248</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	310.752	5.689.248
	-----	-----
Værdiregulering primo	15.002	3.583.938
Årets værdireguleringer	<u>8.436</u>	<u>-9.273.186</u>
<u>Værdiregulering ultimo</u>	23.438	-5.689.248
	-----	-----
Bogført værdi ultimo	334.190	0
	=====	===

3 - Egenkapitalen:

Aktiekapital		6.000.000
Overført resultat:		
Saldo primo	2.397.076	
Overført af årets resultat	<u>-8.518.757</u>	<u>-6.121.681</u>
		-121.681
		=====

4 - Medarbejderforhold:

Der har ikke været personale beskæftigede i regnskabsåret.

5 - Pantsætninger og forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.